

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA
SEDE DE OCCIDENTE
Ciudad Universitaria "Carlos Monge Alfaro"
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NATURALES

DIPLOMADO EN CONSTRUCCION

CURSO: OC1207 COSTOS Y PRESUPUESTO

Prof. José Bolaños Alfaro

Objetivo general

Al final del curso el estudiante será capaz de calcular el costo de una construcción en cuanto a materiales y mano de obra se refiere.

TEMA #1

PRESUPUESTO DETALLADO

Objetivo

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular las cantidades de materiales, mano de obra y sus respectivos costos, en una obra civil, en forma detallada.

Contenido

- 1.1 Introducción
- 1.2 Desgloce de unidades
- 1.3 Cálculo de materiales por unidad
- 1.4 Cálculo de mano de obra por unidad
- 1.5 Confección y empleo de tablas
- 1.6 Práctica sobre un sistema

TEMA #2

PRESUPUESTO POR OBRA TERMINADA

Objetivo

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular el costo por etapas terminadas de una construcción.

Contenido

- 2.1 Introducción
- 2.2 Interacción con el presupuesto detallado
- 2.3 Cálculo de volúmenes y área
- 2.4 Confección y empleo de tablas
- 2.5 El presupuesto y el control de avance

2.6 Práctica sobre un sistema

TEMA #3

INTERES

Objetivo

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular el interés como un costo y su relación con el tiempo.

Contenido

- 3.1 Valor del dinero
- 3.2 Costo de las garantías
- 3.3 Costo del financiamiento
- 3.4 El interés como parte del presupuesto

TEMA #4

DEPRECIACION

Objetivo

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular la depreciación que refleja la maquinaria y las edificaciones.

Contenido

- 4.1 Vida útil
- 4.2 Gradiente de deterioro
- 4.3 Factores que determinan la depreciación y la absolencia
- 4.4 La depreciación la absolencia como costos anuales

TEMA #5

FACTIBILIDAD DE ALTERNATIVA

Objetivo

Al final de este tema el estudiante sera capaz de escoger entre dos o más alternativas.

Contenido

- 5.1 Introducción
- 5.2 Responsabilidad en la toma de decisiones
- 5.3 Comparación por costo anual
- 5.4 Vidas útiles diferentes
- 5.5 Influencia de la recesión y de la inflación en la factibilidad de alternativa.

TEMA #6

OBRAS POR CONTRATO Y ADMINISTRACION

Objetivo

Al final de este tema el estudiante será capaz de elaborar contratos de construcción y administración de las mismas.

Contenido

- 6.1 Contratos de administración
- 6.2 Contratos de construcción
- 6.3 Implicaciones legales
- 6.4 Ley de reajuste de precios

EVALUACION

2 PARCIALES	50%
1 FINAL	20%
Trabajos de Investigación	20%
Asistencia y participación	10%

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION A LA CONSTRUCCION, ITCR