

Universidad de Costa Rica
Sede de Occidente

Programa: Curso por tutoría
Ciclo: I 2004 Taller II OC1206

Profesor: José Bolaños Alfaro

Proyecto: Hábitat para la Humanidad

Objetivo: Actualización de costos de los diferentes tipos de viviendas que se construyen por parte de la entidad. También realizar las instalaciones eléctricas, potables y sanitarias de ocho casas que se están construyendo en San Juan de San Ramón; proyecto Bajo Caliente.

Procedimiento a seguir

A) Actualización de costos de viviendas

1-Seleccionar facturación por cada beneficiario y obtener:

a-Lista de materiales comprados

b-Precios de los materiales

c-Mano de obra utilizada: constructores, maestro de obras, electricista, beneficiarios y voluntarios.

d-Costo de la mano de obra

e-Subcontratos: Soldadura, vidrios y celosías y puertas.

2-Costos Legales

a-Ingeniería

b-Abogados

c-Comisión revisora del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos

d-Municipalidad

e-Pólizas de riesgo con el INS

f-Otros gastos: acarreo y equipo y herramienta

3-Gastos Administrativos

4-Costo total por tipo de vivienda

5-Costo comparativo con el presupuesto que se tenía

6-Diseñar formulas para el control y administración de:

- a-Materiales
- b-Mano de obra
- c-Equipo y herramienta

Esta labor la realizarán todos los martes por la mañana durante el periodo del curso.

B) Instalación potable y sanitaria

Revisar las instalaciones ya ejecutadas, verificar que todo esté de acuerdo a los planos constructivos, con los materiales especificados en cuanto a diámetros y espesores de tuberías además de la ubicación en la vivienda. Las viviendas que todavía no se a ejecutado dicha instalación deberán participar activamente en su ejecución.

Esta labor la realizarán todos los miércoles por la mañana durante el periodo del curso.

C) Instalación eléctrica.

Realizarán la instalación eléctrica de las vivienda; incluyendo:

- tuberías de alumbrado y cableado
- tuberías de tomas y cableado
- tuberías de alimentación a tablero principal y cableado
- Armado de caja de breacker
- Colocación de tomas
- Colocación de apagadores
- Colocación de lámparas y
- Probar el sistema.

Esta labor la realizarán los miércoles y los viernes por la mañana durante todo el curso.

D) Evaluación: Se realizará de acuerdo a las labores antes definidas tanto por parte de Habitat Para La Humanidad como del Profesor en porcentajes iguales.