

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA  
SEDE DE OCCIDENTE  
CIUDAD UNIVERSITARIA CARLOS MONGE ALFARO  
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NATURALES

DIPLOMADO EN CONSTRUCCION

CURSO: COSTOS Y PRESUPUESTO

Prof.: José Bolaños A.

Objetivo General:

Al final del curso el estudiante será capaz de calcular el costo de una construcción en cuanto a materiales y mano de obra se refiere.

TEMA Nº 1

PRESUPUESTO DETALLADO

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular las cantidades de materiales, mano de obra y sus respectivos costos en una obra civil en forma detallada.

Contenido:

- 1.1. Introducción
- 1.2. Desglose de unidades
- 1.3. Cálculo de materiales por unidad
- 1.4. Cálculo de mano de obra por unidad
- 1.5. Confección y empleo de tablas
- 1.6. Práctica sobre un sistema

TEMA Nº 2

PRESUPUESTO POR OBRA TERMINADA

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular el costo por etapas terminadas de una construcción.

Contenido:

- 2.1. Introducción
- 2.2. Interacción con el presupuesto detallado
- 2.3. Cálculo de volúmenes y área
- 2.4. Confección y empleo de tablas
- 2.5. El presupuesto y el control de avance
- 2.6. Práctica sobre un sistema

TEMA Nº 3

INTERES

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular el interés como un costo y su relación con el tiempo.

**Contenido:**

- 3.1. Valor del dinero
- 3.2. Costo de las garantías
- 3.3. Costo del financiamiento
- 3.4. El interés como parte del presupuesto

**TEMA Nº 4**

DEPRECIACION

**Objetivo:**

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular la depreciación que refleja la maquinaria y las edificaciones.

**Contenido:**

- 4.1. Vida útil
- 4.2. Gradiente de deterioro
- 4.3. Factores que determinan la depreciación y la absolencia
- 4.4. La depreciación y la absolencia como costos anuales

**TEMA Nº 5**

FACTIBILIDAD DE ALTERNATIVA

**Objetivo:**

Al final de este tema el estudiante será capaz de escoger entre dos o más alternativas.

**Contenido:**

- 5.1. Introducción
- 5.2. Responsabilidad en la toma de decisiones
- 5.3. Comparación por costo anual
- 5.4. Vidas útiles diferentes
- 5.5. Influencia de la recesión y de la inflación en la factibilidad de alternativa

**TEMA Nº 6**

OBRAS POR CONTRATO Y ADMINISTRACION

**Objetivo:**

Al final de este tema el estudiante será capaz de elaborar contratos de construcción y administración de las mismas.

**Contenido:**

- 6.1. Contratos de administración
- 6.2. Contratos de construcción
- 6.3. Implicaciones legales
- 6.4. Ley de reajuste de precios

EVALUACION

2 parciales  
1 final

70%  
30%