



# UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

Costa Rica - América Central  
Telex: UNICOR 2544 Código Postal 2060  
Facs. (506) 34 2723

SEDE REGIONAL DE OCCIDENTE  
UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

{OC-1302 - TALLER III

PROYECTO 1 : "Proyecto final de conclusión de carrera"

TEMA: Simulación de un proyecto concreto : planeamiento de la construcción de una vivienda en su totalidad.

Profesor: Arq' Sonia E. Calvo

## OBJETIVO GENERAL:

Llegar a la comprensión global de lo que es el quehacer de un constructor, etapa de planeamiento y ejecución de una obra civil,

## OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Realizar una simulación completa de un proyecto de construcción de una vivienda a escoger por el estudiante , no mayor de 80m2.
- Elaborar todos los documentos que identifican las actividades en las que interviene el constructor.

## REQUISITOS :

- 1.- Definición del proyecto
  - Plano catastro y copia escritura
  - Diseño de la vivienda (croquis, puede ya estar diseñada)
  - Condiciones climáticas y topográficas - suelo
- 2.- Elaboración de planos constructivos
  - Sistema constructivo a emplear ( justificación técnica )
  - Aplicación reglamento de construcción INVU-CFIA) hacer síntesis.
  - Planos deberán llevar especificaciones técnicas de los materiales.
- 3.- Trámites legales previos
  - Adjuntar todas las fórmulas de trámites legales (contrato de consultoría, lista de requisitos y formulario de la comisión revisora de planos)
  - Requisitos de Ay A, SNEE, Municipalidad , MOPT, etc.
- 4.- Presupuesto
  - Detallado (formulas completas de materiales y mano de obra)
  - Global (solicitar a entidades prestatarias)
- 5.- Cuadros de control de obra PERT y CPM
- 6.- Contrato de construcción ( cliente- constructor- abogado)
- 7.- Sub- contratos ( en caso de que los hubiere)



# UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

Costa Rica - América Central  
Telex: UNICORI 544 Código Postal 2060  
Facs. (506) 34 2723

-2-

- 8.- Trámites de inicio de construcción
- Conexión agua potable ( requisitos)
  - Conexión luz eléctrica ✓
  - Inscripción CCSS
  - Poliza del ]INS
  - Permiso Municipal ( de San Ramón)
  - otros

9.- Cuadros de administración de obra

- Planilla semanal y mensual
- Contratación mano de obra ( salario legal, cesantía, vacaciones, derechos patronales ( ministerio de trabajo)
- Informes y datos de CCSS e INS.
- Formula de Avance de Obra
- Control de gastos
- Compra de materiales y equipo, BODEGA
- Control de pagos
- Informe de gastos por administración
- Otros informes contables ( libros)

10.- Trabajo de campo

- Bitácora de obra ( adjuntar con nota explicativa la que se realizó en el curso de Supervisión y apuntes del INA

Procedimiento del trabajo:

- Se presentará en carpeta de resortes tamaño legal
- Escrito a máquina o computadora, preferible con dibujos , croquis, lenguaje explorativo, fotos, collage, etc.
- Se pueden reaprtir el trabajo de investigación entre el grupo
- La elaboración del trabajo final es individual
- No se aceptan faltas de ortografía, usar lenguaje técnico,
- El trabajo se realizará en taller y se revisará los días LUNES, acondicionar un aula taller.
- El día MIERCOLES se utilizará para conocimientos de soporte técnico de la mecánica del trabajo de campo, punto 10 ( en programación 3 proyectos, catálogo de materiales, conferencias de invitados y giras de instrucción en el INA.

ENTREGA

- 1- ]Primer entrega parcial 21 de octubre 1991
- 2- ENTREGA FINAL DEL PROYECTO 20 de noviembre 1991
- 3- Deberá de entregarse con hoja de revisiones de cada semana, mínimo 8 revisiones firmadas y con fecha, no se recibirán trabajos que no hayan sido revisados y que no tengan las revisiones mínimas, se rebajará 5 % por día de atraso en la entr3ega , sin excusa.
- 4- Calificación : VALOR DEL PROYECTO: 60%

FUENTES DE INFORMACION

- Cursos anteriores, investigacion, bibliografía y profesores de la carrera  
E S P E R O U N E X C E L E N T E P R O Y E C T O \_ BUENA SUERTE.