

**UNIVERSIDAD DE COSTA RICA**  
**ESCUELA DE ECONOMIA AGRICOLA Y AGRONEGOCIOS**

Curso : **Legislación Agromercantil.**

Créditos: **3** (3 horas semanales, jueves de las 18 a las 20:50)

Profesor: Lic. Carlos González Mora  
correo electrónico: cgm2001ambiental@yahoo.com

### **I. DESCRIPCION DEL CURSO:**

El curso de legislación agromercantil permitirá al educando tener una visión general del ordenamiento jurídico costarricense y conocer el marco legal que regula las principales actividades agrarias, conexas (agroturísticas, agroindustriales) y mercantiles, efectuadas por el empresario agrario.

De igual forma, se analiza el papel que ejercen algunas de las instituciones involucradas en la aplicación de dicha legislación.

El curso exige la aplicación de técnicas didácticas en las cuales el educando desarrolle actitudes críticas y analíticas, por lo cual la evaluación se basa en proyectos, análisis y discusión de casos.

### **II. OBJETIVOS GENERALES:**

1. Conocer la terminología jurídica básica relacionada con la actividad agraria y mercantil.
2. Conocer el ordenamiento jurídico costarricense y algunos de los instrumentos internacionales concernientes a dichas actividades.
3. Conocer los requisitos jurídicos para desarrollar actividades, obras y proyectos por parte del empresario.

### **III. OBJETIVOS ESPECIFICOS:**

1. Comprender la terminología jurídica básica utilizada en las actividades agrarias y mercantiles.
2. Analizar la normativa constitucional, agraria, mercantil y ambiental que facilite el desarrollo de proyectos.
3. Obtener los conocimientos básicos para aplicar dicha normativa en cualquier empresa agraria o mercantil.
4. Comprender algunas normas jurídicas contenidas en la Constitución Política, leyes, decretos, reglamentos, instrumentos internacionales, para su aplicación en el campo personal y profesional.

### **IV. CONTENIDOS TEMATICOS.**

#### **Unidad 1. Introducción al ordenamiento jurídico costarricense.**

Fuentes del Derecho. Normas jurídicas y su jerarquía.

##### Temas:

Conceptos básicos. ¿Qué es el Derecho?

Normas jurídicas. Diferencia con otras normas: religiosas, morales.

Fuentes del Derecho.

Jerarquía de las normas jurídicas.

Constitución Política: valores, principios, normas.

Tratados internacionales, leyes, reglamentos.

Jurisprudencia

Doctrina

Usos y costumbres comerciales, indígenas, etc.

Ramas del derecho.

Principio de división de poderes del Estado.

Poder Ejecutivo, Poder Legislativo, Poder Judicial.

El Poder Judicial. Facultades y deberes del Juez.

#### **Unidad 2. Introducción al Derecho Constitucional.**

La Carta Magna y derechos constitucionales.

Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia (jurisprudencia vinculante).

Recursos de amparo, habeas corpus, acciones de inconstitucionalidad, consultas.  
Derechos Económicos: Propiedad Privada, Libertad de empresa.  
Límites y limitaciones a los derechos.

### **Unidad 3. Empresa agraria y contratos agrarios.**

Concepto de empresario agrario. Actividades conexas.  
Contratos usuales: Compraventa, arrendamiento, aparcería rural, contrato agroindustrial, aprovechamiento forestal, etc.  
Incumplimiento contractual. Responsabilidad Civil.

### **Unidad 4. Propiedad Agraria.**

Derechos reales: propiedad, posesión, usufructo, uso, habitación, servidumbre.  
Acciones protectoras de los derechos reales.  
Acción reivindicatoria.  
Usucapión.  
Mejor derecho de posesión.  
Interdictos.  
Localización de derechos.  
Información Posesoria.  
Deslinde y amojonamiento.  
Registro Público: inmuebles, muebles, hipotecas, prendas.

### **Unidad 5. Normativa ambiental.**

Principales leyes que regulan el ambiente: Ley Orgánica del Ambiente, Ley de Biodiversidad, Ley Forestal, Ley de Aguas, Ley de Vida Silvestre, Parques Nacionales, etc.  
Entidades encargadas de la gestión ambiental: MINAE, Municipalidades, etc.

### **Unidad 6. Normativa mercantil.**

Sociedades de hecho y de derecho.  
Contratos mercantiles tradicionales.  
Contratos mercantiles modernos.

### **V. METODOLOGIA.**

Clases magistrales, exposiciones de los alumnos, análisis de casos, lecturas dirigidas.

### **VI. EVALUACIÓN.**

20 % examen parcial.  
20 % examen / trabajo.  
20% participación, tareas.  
10 % exposición de casos.  
30% examen final

Total: 100%

### **VII. BIBLIOGRAFÍA.**

Constitución Política  
Código Civil  
Código Mercantil  
Leyes y lecturas que se indicarán para cada clase.

#### **Clase 1.**

#### **Ejercicio 1.**

Contestar en forma individual, las siguientes preguntas (10 minutos)

1. ¿Para usted, qué es el derecho?
2. ¿Para qué le sirve conocer el derecho a un economista agrícola?
3. Diga 3 situaciones en su vida en la cual usted, algún familiar o amigo ha tenido que contratar o asesorarse con un abogado.

Discutir los resultados del ejercicio 1.

Explicar los conceptos básicos.

#### **Ejercicio 2.**

El derecho es sentido común.

¿Qué solución darían a los siguientes asuntos?

Discutir en grupos los hechos de varios casos reales (15 minutos)

Que cada grupo nombre un representante que exponga los hechos.

### Tarea:

1. Conseguir la Constitución Política.
2. leer artículo del Dr. Julio Jurado.

### **Próxima Lección 2. Derechos humanos y garantías constitucionales.**

Jueves 13 de marzo del 2008. (reconocimiento en La Abundancia, CQ)

#### Temas:

- vida, salud (21)
- privacidad de las comunicaciones ( )
- igualdad (33)
- propiedad privada (45)
- libertad de empresa ( )
- derechos laborales ( )

Sala Constitucional.

Recursos de Amparo y Habeas Corpus.

#### Actividades:

Análisis de casos:

Tarea: elaborar un recurso de amparo 5%

**Leer: .....**

### **Lección 3. Normativa agraria.**

Jueves 27 de marzo del 2008 (después de Semana Santa)

Temas: Conceptos generales. **Propiedad, posesión, usufructo, servidumbres.**

- La empresa agraria: tendencias jurisprudenciales (competencia)
- Ley de Jurisdicción Agraria. - Defensa Pública Agraria
- Ley del ITCO. Art.97. ¿Reforma agraria? Proyecto de Transformación del I.D.A. Proceso de nulidad y revocación de título ??
- Ley de Informaciones Posesorias: requisitos para inscribir un terreno. Jurisprudencia.
- Registro Público: inmuebles, muebles, hipotecas, prendas, etc.

**Acciones reales** para la protección de la propiedad:

- acciones reivindicatorias
- mejor derecho de posesión
- interdictos
- localización de derechos

#### Actividades:

Examen corto sobre lecturas asignadas.

**Leer:.....**

**OJO:** Lunes 24 marzo: examen Tribunal Agrario, Colegio de Abogados, 8 a.m.

### **Lección 4. Normativa agraria (continuación)**

Jueves 27 de marzo del 2008 (puesta en posesión Los Chiles / juicio de tránsito)

#### Temas:

..Actividades:

### **Lección 5. Contratos Agrarios.**

Jueves 3 de abril del 2008

#### Temas:

Usufructo  
Arrendamiento  
Agroindustrial  
Aparcería

#### Actividades:

**Lección 6.** Responsabilidad civil:

contractual y extracontractua, objetiva y subjetiva.

Jueves 10 de abril del 2008

#### Temas:

- Responsabilidad Civil contractual
- Responsabilidad Civil extracontractual

#### Actividades:

### **Lección 7. Normativa ambiental.**

Jueves 17 de abril del 2008

#### Temas:

Ley Organica del Ambiente. MINAE. SETENA. Tribunal Ambiental.  
Ley Forestal  
Ley Vida Silvestre. Refugios de Vida Silvestre y otras Areas Protegidas.  
Ley de Uso, Manejo y Conservación de Suelos.

#### Actividades:

**Primer examen:** Jueves **24 de abril** del 2008

Feriado nacional: **1º de mayo del 2008**

### **Lección 8.** Normativa ambiental (continuación)

Jueves 8 de mayo del 2008

#### Temas:

Estudios de impacto ambiental.  
Ley de Biodiversidad  
Ley de Protección de Obtenciones Vegetales  
Ley de Propiedad Intelectual  
El TLC.

#### Actividades:

### **Lección 9.** Normativa mercantil

Jueves 15 de mayo del 2008

#### Temas:

Sujetos del derecho mercantil (sociedades,etc.)  
Títulos valores: cheque, pagaré, letra de cambio.  
Sociedades Anonimas: asambleas generales, impugnacion de acuerdos.

#### Actividades:

### **Lección 10.** Normativa Mercantil (continuación)

Jueves 22 de mayo del 2008

Temas: Contratos comerciales modernos:

Leasing  
Franchising  
Joint Venture

#### Actividades:

### **Lección 11.** Otros temas de interés:

Jueves 29 de mayo del 2008

Garantías prendarias, hipotecarias, personales (fianza, aval)  
Ley de Cobro Judicial

### **Lección 12.** Otros temas de interés:

Jueves 5 de junio del 2008

Segundo examen parcial: Jueves **12 de junio** del 2008.

**Examen final:** 19 de junio ???

toda la materia (resolver **cinco** casos).