

CENTRO REGIONAL DE OCCIDENTE
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS NATURALES
DIPLOMADO EN CONSTRUCCION

Curso: C O S T O S Y P R E S U P U E S T O

Prof. José Bolaños A.

Objetivo general:

Al final del curso el estudiante será capaz de calcular el costo de una construcción en cuanto a materiales y mano de obra se refiere.

Tema N° 1

Presupuesto detallado

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular las cantidades de materiales, mano de obra y sus respectivos costos en una obra civil en forma detallada.

Contenido:

- 1.1 Introducción
- 1.2 Desglose de unidades
- 1.3 Cálculo de materiales por unidad
- 1.4 Cálculo de mano de obra por unidad
- 1.5 Confección y empleo de tablas
- 1.6 Práctica sobre un sistema

Tema N° 2

Presupuesto por obra terminada

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular el costo por

etapas terminadas de una construcción.

Contenido:

- 2.1 Introducción
- 2.2 Interacción con el presupuesto detallado
- 2.3 Cálculo de volúmenes y área
- 2.4 Confección y empleo de tablas
- 2.5 El presupuesto y el control de avance
- 2.6 Práctica sobre un sistema

Tema N° 3

Interés

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular el interés como un costo y su relación con el tiempo.

Contenido:

- 3.1 Valor del dinero
- 3.2 Costo de las garantías
- 3.3 Costo del financiamiento
- 3.4 El interés como parte del presupuesto

Tema N° 4

Depreciación

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de calcular la depreciación que refleja la maquinaria y las edificaciones.

Contenido:

- 4.1 Vida útil
- 4.2 Gradiente de deterioro
- 4.3 Factores que determinan la depreciación y la absolencia
- 4.4 La depreciación y la absolencia como costos anuales.

Tema N° 5

Factibilidad de alternativa

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de escoger entre dos o más alternativas.

Contenido

- 5.1 Introducción
- 5.2 Responsabilidad en la toma de decisiones
- 5.3 Comparación por costo anual
- 5.4 Vidas útiles diferentes
- 5.5 Influencia de la recesión y de la inflación en la factibilidad de alternativa

Tema N° 6

Obras por contrato y administración

Objetivo:

Al final de este tema el estudiante será capaz de elaborar contratos de construcción y administración de las mismas.

Contenido:

- 6.1 Contratos de administración
- 6.2 Contratos de construcción
- 6.3 Implicaciones legales
- 6.4 Ley de reajuste de precios

EVALUACION

2 parciales	70%
1 final	30%