

CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE

Carrera de Auxiliar de Construcción

ASIGNATURA: Costos y Presupuestos

NIVEL : IV Ciclo Lectivo

OBJETIVO : Conocimiento de la formación de costos de los diferentes elementos de las obras de construcción y de la influencia de los recursos necesarios, dirigido especialmente hacia el control del uso de tales recursos, técnicos, materiales y humanos, durante el desarrollo de las obras.

PROGRAMA:

1.- Descripción General de los Conceptos de Costos y Presupuestos:

- Los recursos materiales, humanos y técnicos aplicados a la construcción. La construcción como industria y la complejidad de su ejercicio.
- Costos directos. Costos indirectos. Costos imprevistos. Influencia del Ejecutor Directo (Director de Obras, Encargado de Campo, Supervisor de Campo) sobre su ejecución para mantenerlos en el mínimo compatible con la calidad de las obras.
- Costo de los materiales: compra, acarreo, impuestos. Pérdidas por desperdicios, roturas, derrames, etc. Prevención de esas pérdidas.
- Costo de la mano de obra: trabajo a destajo, por tarea y por hora. Rendimiento de la mano de obra. Tiempos perdidos: lluvias, feriados, descansos, incapacitación, etc. Costo de los cargos sociales (tratamiento sólo en general, desde el punto de vista de costos, ya que este capítulo forma parte del curso de LEGISLACION Y SEGURIDAD LABORALES, en el V Ciclo): seguridad social y del trabajo, vacaciones, aguinaldo, prestaciones, cuotas.
- Costo de los servicios: alquiler de maquinaria y equipo, consumo de herramientas; consumos de agua potable, energía eléctrica, combustibles, lubricantes; etc.
- Costos Indirectos: su influencia en el costo de las obras, de los rubros en que el Ejecutor puede tener participación:
  - Construcciones provisionales: oficinas, bodegas, patios, instalaciones sanitarias y electricas, ademes, andamios, accesos, etc.
  - Mantenimiento de la maquinaria y equipo.
  - Personal sin asignación específica de obras: maestros de obras, capataces, peones, bodegueros, planilleros, guardas, etc.

- Costos Imprevistos: control específico sobre obras que generan estos costos: obras extras, obra mal ejecutada y reconstruida, accidentes, mal tiempo, etc.

2.- Formación de Costos Unitarios:

Combinación de cantidades y precios para formar los costos unitarios de las diferentes partidas que determinan el Costo Directo total de una obra.

Aplicación a la formación de costos unitarios específicos de diferentes tipos de elementos de la obra:

- Excavación
- Concretos simples y armados
- Paredes
- Techos
- Pisos
- Revestimiento de paredes
- Cielos
- Instalaciones interiores
- Movimiento de tierras en urbanizaciones
- Construcción de redes públicas
- Pavimentación de calles
- Etc.

(Se podrá explicar en aula la formación detallada de un costo unitario de cada uno de los tipos de obra anotados y asignar tareas para la formación de los demás costos más frecuentes, hasta obtener una colección completa de ellos. Considerando la constante fluctuación de los precios, es especialmente importante la determinación, lo más exacta posible, de las cantidades de materiales, mano de obra y servicios que participan de manera invariable en cada costo).

3.- Formación del Presupuesto:

Combinación de las cantidades de obra y de los costos unitarios para obtener el Presupuesto de Costo Directo de una obra total.

Nociones Generales sobre los diferentes tipos de presupuestos y de la forma de pagar la obra ejecutada: por Suma Alzada, por Costos Unitarios aplicados a Cubos Ajustables, por Administración Delegada, etc.

MEDIOS DIDACTICOS:

- Exposición magistral del profesor, con colaboración de los estudiantes mediante trabajo en la pizarra.
- Investigación de precios de materiales en el mercado, efectuada por los estudiantes.
- Tareas sobre formación de costos unitarios, incluyendo la determinación de cantidades de materiales elementales que los integran.
- Medición en planos de cantidades de obras a ejecutar.

\*\*\*\*\*