

PRIMERA PARTE

LA POSESION

TESIS I

CONCEPTO, ELEMENTOS, ESTRUCTURA Y CLASES DE POSESION

TEXTO: La función social de la posesión, Antonio Hernández Gil;
Derecho Civil, Manuel Albeladejo.

1-) Concepto y naturaleza.

Relaciones materiales del hombre con la naturaleza y las cosas.
El poder de Hecho como elemento esencial en la relación posesoria.
Autonomía de la teoría posesoria.

2-) Elementos.

Los elementos de la posesión: El corpus como elemento material y
el animus como elemento intencional. La polémica SAVIGNY-IHERING.

3-) Estructura.

a-) El sujeto en la posesión.

Capacidad posesoria de las personas físicas; capacidad posesoria
de las personas jurídicas. El servidor de la posesión. La copo-
sesión.

b-) El objeto de la posesión.

Condiciones requeridas en el objeto de la posesión;
La posesión de cosas simples, compuestas y universalidades;
La posesión de objetos que no son cosas: Derechos y bienes inma-
teriales.

c-) La relación posesoria y clases de posesión.

En concepto o no de titular;
La posesión mediata e inmediata;
La posesión justa e injusta, viciosa y no viciosa;
La posesión de buena y mala fe. La culposa.
La posesión en precario y agraria.

TESIS II

ADQUISICION, CONSERVACION Y PERDIDA DE LA POSESION

TEXTO: La posesión agraria, Lic. Alvaro Meza.

1-) Adquisición de la posesión

Capacidad para adquirirla;
Modos de adquirirla;
Adquisición por representante;
Presunciones legales.

2-) Conservación y pérdida de la posesión.

Conservación solo ánimo de la posesión; cosas extraviadas. Pérdida
voluntaria e involuntaria del animus o del corpus y de ambas.

TESIS III

EFFECTOS DE LA POSESION.

TEXTO: Derecho Civil, M. Albaladejo.

Efectos según sus clases.

a-) Efectos jurídicos de la posesión de buena fe:

i-) Cuando el poseedor deba restituir una cosa que ha mejorado;

ii-) En títulos valores.

b-) Efectos de la posesión de mala fe.

c-) LA USUCAPION.

1-) Aspectos generales.

Fundamento jurídico-racional de la usucapión;

Usucapión de muebles e inmuebles; diferencias. Efectos de la usucapión en general.

Clases de usucapión en general.

Momento en que opera o se cumple la usucapión respecto de un tercero con título.

2-) Enunciación de los supuestos esenciales de la usucapión.

a-) El requisito de la buena fe;

b-) El justo título;

c-) La posesión; Características; Interrupción; Presunciones; Renuncia.

3-) Breve estudio de las usucapiones especiales.

4-) Análisis de la Ley de Informaciones posesorias y estudio jurisprudencial.

TESIS IV

LA PROTECCION POSESORIA

TEXTO: DERECHO CIVIL, M. Albaladejo.

1-) Fundamento y clases de acciones posesorias.

Razón de ser de la protección posesoria. Formas de protección posesoria: El juicio de mejor derecho de posesión; las acciones interdictales; la usurpación; la defensa de hecho. Jurisprudencia.

SEGUNDA PARTE

LOS DERECHOS REALES EN COSA AJENA

TESIS V

USUFRUCTO, USO Y HABITACION

1-) Concepto, constitución contenido y extinción del usufructo.

Definición. El principio "Salva rerum substantia" y sus alcances.

Modos de constitución. Cosas y derechos como objeto de usufructo.

Poderes y deberes del usufructuario. Protección del usufructo. Causas de extinción.

2-) Los derechos reales de uso y habitación.
Concepto y características.

TESIS VI

LAS SERVIDUMBRES

TEXTOS: La servidumbre de paso, Lic. R. Guerrero; Estudio Jurisprudencial respecto de las servidumbres de

1-) CONCEPTO, ESTRUCTURA Y CONSTITUCION.

Concepto

La estructura de la servidumbre y características. Constitución y sujetos que pueden intervenir en ella.

2-) Contenido y ejercicio del derecho de Servidumbre.
Tipicidad y atipicidad. Derechos y obligaciones de los interesados.

3-) Categorías de Servidumbres.

Aparentes y no aparentes;

Continuas y discontinuas;

Positivas y negativas;

Otras servidumbres.

4-) Especial estudio del Derecho de Paso.

5-) Extinción de las servidumbres.

Causas legales.

TESIS VII

EL DERECHO REAL DE HIPOTECA

1-) Concepto y características.

Concepto. Características básicas: Derecho accesorio, especialidad, indivisibilidad; sistema de grados, cómo opera en general.

2-) Bienes susceptibles de hipoteca.

Cosas hipotecables y derechos.

Accesorios y mejoras efectuadas en el terreno hipotecario. Estudio especial del Código de Comercio y Jurisprudencia.

3-) Constitución de la hipoteca.

Capacidad y legitimación del constituyente. Hipoteca por consentimiento. Condiciones formales de la hipoteca. Enunciaciones que debe contener el título de constitución.

4-) Modificaciones de la hipoteca.

Cesión de crédito hipotecario;
Ampliación de hipoteca;
División y reunión del fondo hipotecado;
Posposición de grado.

5-) Efectos y ejecución de la hipoteca.

Derechos del propietario del inmueble hipotecado;
Derechos del acreedor hipotecario en caso de disminución de la garantía;
La ejecución hipotecaria: 1-) Aspectos generales; ii-) El privilegio.
Pago de la deuda. Base del remate en diferentes situaciones.
El tercer poseedor.

6-) La extinción de la hipoteca.
Causas legales.

7-) La hipoteca de máxima y las hipotecas legales.
Concepto y características básicas.

TESIS VIII

LA HIPOTECA DE CEDULAS.

TEXTO: Los Bienes, Alberto Brenes Córdoba.

1-) Concepto y características.
Breve historia de la cédula. Concepto, características. Diferencias con la hipoteca común.

2-) Constitución.
Requisitos legales.

3-) Contenido y Ejecución.
Derechos que confiere al acreedor Hipotecario.
Ejecución; Análisis de diversos casos.

4-) Causales y formalidades legales.

TESIS IX

EL DERECHO REAL DE PRENDA

Breve análisis de la prenda en el Código de Comercio, La prenda con y sin desplazamiento.