

PROGRAMA DEL CURSO

Objetivos generales:

Este curso es la continuación de "Derecho de la contratación privada 1", en el que se desarrollaron los temas de la teoría general del contrato (concepto, clasificación, formación, efectos para las partes y para terceros, interpretación y revisión) y de la compraventa (civil y mercantil). Tal como esa primera parte del curso, ésta tiene como objetivo general el permitir al estudiante identificar, analizar y comprender los principales contratos privados y, fundamentalmente, formarse un sistema de comprensión de cualquier contrato de derecho privado, en lo concerniente a su formación y sus efectos.

Para esos propósitos, se identifica a cada contrato y se analiza su régimen ordinario, para que a partir de esos datos se elabore el sistema referente a cada uno de ellos y, con esa base, pueda ser tratado por el estudiante cualquier contrato de derecho privado.

Empleo del tiempo:

El curso se imparte durante cinco horas por semana. En principio, tres horas son para desarrollo teórico y dos para aplicaciones prácticas.

Régimen de exámenes:

Los exámenes parciales (que pueden ser trabajos individuales en los casos en que lo decida el profesor) representan el 60% de la nota final. El examen final representa el 40% de la nota final. Las fechas de los exámenes son dispuestas por la Facultad.

TEMARIO

I.- Contratos traslativos (continuación).

1.- La permuta. Concepto. Elementos. Efectos. Diferencias con la venta (¿importancia?).

2.- La cesión. Cesión civil y cesión mercantil. Concepto. Elementos. Efectos. Cesiones especiales: de herencia, de derechos litigiosos. La cesión de contrato.

3.- La donación. Concepto. Elementos. Efectos. Donaciones especiales: donación manual, mortis causa, remuneratoria, onerosa, con cláusula de reversión, condicional.

II.- Contratos de utilización.

1.- El arrendamiento. Concepto. Elementos. Efectos. Arrendamientos especiales: de fundos rústicos, de bienes muebles.

2.- El inquilinato. Concepto. Objeto: precio (fijación convencional y judicial), plazo. Extinción: causales de c' sahucio, resolución. Derecho de prioridad. Traspaso de derechos. Servicios necesarios.

3.- El préstamo. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: préstamo mercantil, mutuo, comodato. CONTRATOS AFINES AL PRESTAMO: El "leasing" financiero y el "franchising". NOTAS SOBRE CONTRATOS BANCARIOS.

III.- Contratos de cooperación.

1.- El mandato. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: general, generalísimo, especial, especialísimo, judicial. El mandato aparente.

2.- La fianza. Concepto. Fianza civil y fianza mercantil. Elementos. Efectos.

3.- El depósito. Concepto. Depósito civil y depósito mercantil. Elementos. Efectos.

IV.- Contratos de empresa.

1.- El contrato de construcción. Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidades de arquitectos, empresarios, ingenieros e inspectores. Acción directa de los operarios (¿de los subcontratantes?). Extinción. La prescripción especial y la prescripción ordinaria.

2.- El contrato de transporte. Concepto. Elementos. Efectos. La prescripción especial y la prescripción ordinaria.

3.- El contrato de agencia. Concepto. Elementos. Efectos. Especial consideración del régimen legal de protección al representante de casas extranjeras.

4.- El contrato de suministro. Concepto. Elementos. Efectos.

V.- Contratos sobre solución de conflictos.

1.- La transacción. Concepto. Elementos. Efectos.

2.- El compromiso. Concepto. Elementos. Efectos. La cláusula compromisoria.

BIBLIOGRAFIA (básica)1.- Manuales.

BAUDRIT CARRILLO (D.), Los contratos traslativos del derecho privado, Juricentro, San José, 1984.

BRENES CORDOBA (A.), Tratado de las obligaciones y contratos, San José, 1924.

PARIS (Hernando), Los contratos privados en la jurisprudencia de casación, 1ª ed., Com. Nal. para el Mej. de la Adm. de Justicia, San José, 1991 /
2ª ed., Juricentro, San José, 1992.-

RAMIREZ (Marina), Los contratos traslativos de dominio, Juricentro, San José, 1991.

2.- Artículos.

BAUDRIT CARRILLO (D.), La validez del donativo manual, Rev. Ciencias Jur. Nº 44.

BAUDRIT CARRILLO (D.), Causa y efecto en la donación, Rev. Jud. Nº 31.

BAUDRIT CARRILLO (D.), Préstamo mercantil y arrendamiento de muebles, Rev. Jud. Nº 42.

GONZALEZ CAMPABADAL (A.), El ejercicio del derecho de prioridad, Rev. Est. Invest. Jur. Nº 3.

JINESTA LOBO (E.), Contratos bancarios, Banca, bolsa & seguros Nº 5.

JINESTA LOBO (E.), El contrato de leasing financiero, Rev. Jud. Nº 55.

MUNGUILLO (R.), El contrato de suministro en derecho costarricense, IVSTITIA Nº 32.

RAMIREZ SEGURA (M.), Contrato de mandato, Rev. Jud. Nº 8.

RIVERA (C.E.), Franchising, IVSTITIA Nº 34.

ROJAS CHAN (A.), La libertad contractual en la determinación del precio de la renta, IVSTITIA Nº 49.

3.- Tesis. Facultad de Derecho, Universidad de Costa Rica.

CRUZ (M.) y GORDIENKO (A.), El contrato privado de construcción en Costa Rica, 1989.

GONZALEZ CAMPABADAL (A.), El derecho de prioridad en materia inquilinaria, 1986.

SUAREZ BALTODANO (P.), Las empresas colaboradoras del comercio, 1989.

VARGAS (Ma. Cecilia), El precio y el plazo en el inquilinato, 1982.