

## DERECHO DE LA CONTRATACION PRIVADA II

Código: DE-4010

Créditos: 3

Requisito: DE-4004

Profesora: M.Sc. LILIANA MORERA C.

### *Objetivos generales:*

Este curso es la continuación de "Derecho de la Contratación Privada I", en el que se desarrollaron los temas de la teoría general del contrato (concepto, clasificación, formación, efectos para las partes y para terceros, interpretación y revisión) y de la compraventa (civil y mercantil). Tal como esa primera parte del curso, esta tiene como objetivo general el permitir al estudiante identificar, analizar y comprender los principales contratos privados y, fundamentalmente, formarse un sistema de comprensión de cualquier contrato de derecho privado, en lo concerniente a su formación y sus efectos.

Para esos propósitos, se identifica a cada contrato y se analiza su régimen ordinario, para que a partir de esos datos se elabore el sistema referente a cada uno de ellos y, con esa base, pueda ser tratado por el estudiante cualquier contrato de derecho privado.

Se incorporara a través del trabajo de investigación de cada estudiante, el estudio de los nuevos y modernos contratos, a fin de obtener al final una visión panorámica de la realidad contractual del momento.

### *Empleo del tiempo:*

El curso se imparte durante cinco horas por semana. En principio, tres horas son para desarrollo teórico y dos para aplicaciones prácticas.

### *Metodología*

La metodología a utilizar será participativa. Los estudiantes deberán participar activamente, participación que estará fundamentada en las lecturas previamente asignadas. Se utilizará de la clase expositiva en los temas preparatorios y para efectos de aclarar otros.

### *Evaluación:*

La evaluación del presente curso se realizará de la siguiente forma:

1. Trabajo de investigación: el valor se distribuye así: 15% la parte escrita, 15% la presentación oral.
2. Examen parcial: valor 30%, el cual se realizará el día martes 27 de octubre.
3. Participación en clase: 10%
4. Examen final: 30%, el cual se realizará el 24 de noviembre.

TEMARIO

I. Contratos traslativos (continuación).

- 1. La permuta. Concepto. Elementos. Efectos. Diferencias con la venta (¿importancia?).
- 2. La cesión. Cesión civil y cesión mercantil. Concepto. Elementos. Efectos. Cesiones especiales: de herencia, de derechos litigiosos. La cesión de contrato.
- 3. La donación. Concepto. Elementos. Efectos. Donaciones especiales: donación manual, mortis causa, remuneratoria, onerosa, con cláusula de reversión, condicional.

II. Contratos de utilización

- 1. El arrendamiento. Concepto. Elementos. Efectos. Arrendamientos especiales: de fundos rústicos, de bienes muebles.
- 2. El inquilinato. Concepto. Objeto: precio (fijación convencional y judicial), plazo. Extinción: causales de desahucio, resolución. Derecho de prioridad. Traspaso de derechos. Servicios necesarios.
- 3. El préstamo. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: préstamo mercantil, mutuo, comodato. CONTRATOS AFINES AL PRESTAMO: El "leasing" financiero y el "franchising".  
NOTAS SOBRE CONTRATOS BANCARIOS.

III. Contratos de cooperación.

- 1. El mandato. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: general, generalísimo, especial, especialísimo, judicial. El mandato aparente.
- 2. La fianza. Concepto. Fianza civil y fianza mercantil. Elementos. Efectos.
- 3. El depósito. Concepto. Depósito civil y depósito mercantil. Elementos. Efectos.

## IV. Contratos de empresa

1. El contrato de construcción. Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidad de arquitectos, empresarios, ingenieros e inspectores. Acción directa de los operarios (¿de los subcontratantes?). Extinción. La prescripción especial y la prescripción ordinaria.
2. El contrato de transporte. Concepto. Elementos. Efectos. La prescripción especial y la prescripción ordinaria.
3. El contrato de agencia. Concepto. Elementos. Efectos. Especial consideración del régimen legal de protección al representante de casas extranjeras.
4. El contrato de suministro. Concepto. Elementos. Efectos.

## V. Contratos sobre solución de conflictos.

1. La transacción. Concepto. Elementos. Efectos.
2. El compromiso. Concepto. Elementos. Efectos. La cláusula compromisoria.

## BIBLIOGRAFIA (básica)

## 1. Manuales

BAUDRIT CARRILLO (D.), Los contratos traslativos del derecho privado, Juricentro, San José, 1984.

BRENES CORDOBA (A.), Tratado de las obligaciones y contratos, San José, 1924.

PARIS (Hernando), Los contratos privados en la jurisprudencia de casación, 1a. edición, Com. Nal para el Mej. de la Adm. de Justicia, San José, 1991 / 2a. ed., Juricentro, San José, 1992.

RAMIREZ (Marina), Los contratos traslativos de dominio, Juricentro, San José, 1991.

## 2. Artículos

BAUDRIT CARRILLO (D.), La validez del donativo manual, Rev. Ciencias Jur. No. 44.



BAUDRIT CARRILLO (D.), Causa y efecto en la donación, Rev. Jud. No. 31.

BAUDRIT CARRILLO (D.), Préstamo mercantil y arrendamiento de muebles, Rev. Jud. No. 42.

GONZALEZ CAMPABADAL (A.), El ejercicio del derecho de prioridad, Rev. Est. Investig. Jur. No. 3.

JINESTA LOBO (E.), Contratos bancarios, Banca, Bolsa & Seguros, No. 5.

JINESTA LOBO (E.), El contrato de leasing financiero, Rev. Jud., No. 55.

MUNGILLO (R.), El contrato de suministro en derecho costarricense, IVSTITIA, No. 32.

RAMIREZ SEGURA (M.), Contrato de mandato, Rev. Jud. No. 3.

RIVERA (C.E.), Franchising, IVSTITIA, No. 34.

ROJAS CHAN (A.), La libertad contractual en la determinación del precio de la renta, IVSTITIA No. 49.

3. Tesis. Facultad de Derecho, Universidad de Costa Rica

CRUZ (M.) Y GORDIENKO (A.), El contrato privado de construcción en Costa Rica, 1989.

GONZALEZ CAMPABADAL (A.), El derecho de prioridad en materia inquilinaria, 1986.

SUAREZ BALTODANO (F.), Las empresas colaboradoras del comercio, 1989.

VARGAS (Ma. Cecilia), El precio y el plazo en el inquilinato, 1982.

FARINA, Juan M. Contratos Comerciales Modernos