

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA  
SEDE REGIONAL DE OCCIDENTE  
CARRERA DE DERECHO  
II SEMESTRE AÑO DOS MIL

## DERECHO DE LA CONTRATACION PRIVADA II

Profesora: Dra. ISABEL MONTERO MORA

Código: DE-4010  
Créditos: 3  
Requisito: DE-4004  
Horas lectivas semanales: 4

### OBJETIVOS GENERALES:

Este curso es la continuación de "Derecho de la Contratación Privada I", en el que se desarrollaron los temas de la teoría general del contrato (concepto, clasificación, formación, efectos para las partes y para terceros, interpretación y revisión) y de la compraventa (civil y mercantil). Tal como esa primera parte del curso, éste curso tiene como objetivo general el permitir al estudiante identificar, analizar y comprender los principales contratos privados y, fundamentalmente, formarse un sistema de comprensión de cualquier contrato de derecho privado, en lo concerniente a su formación y efectos.

Para esos propósitos, se identifica a cada contrato y se analiza su régimen ordinario, para que a partir de esos datos se elabore el sistema referente a cada uno de ellos y, con esa base, pueda ser tratado por el estudiante cualquier contrato de derecho privado.

Se incorporará a través del trabajo práctico de los estudiantes, el estudio de los nuevos y modernos contratos, a fin de obtener al final una visión panorámica de la realidad contractual del momento.

### EMPLEO DEL TIEMPO:

El curso se imparte durante cuatro horas por semana. Tres horas son para desarrollo teórico y una para aplicaciones prácticas.

### METODOLOGIA:

La metodología a utilizar será participativa. Los estudiantes deberán participar activamente, participación que estará fundamentada en las lecturas previamente asignadas.

### EVALUACION:

La evaluación del presente curso se realizará de la siguiente forma:

1. Trabajos prácticos en clase, individuales y en equipos: 30%.

2. Exámen parcial: valor 30%
3. Tareas en equipos: 10%
4. Examen final: 30%

#### TEMARIO:

##### I. Contratos traslativos (continuación).

- 1- La permuta. Concepto. Elementos. Efectos. Diferencias con la compraventa. (08 de Agosto, Trabajo en clase)
- 2- La cesión. Cesión civil y cesión mercantil. Concepto. Elementos. Efectos. Cesiones especiales: de herencia, de derechos litigiosos. La cesión de contrato. (22 de Agosto, Trabajo en clase)
- 3- La donación. Concepto. Elemento. Efectos. Donaciones especiales: donación manual, mortis causa, remuneratoria, onerosa, con cláusula de reversión, condicional. (29 de Agosto, Trabajo en clase, individual)

##### II. Contratos de utilización.

- 1- El arrendamiento. Concepto. Elementos. Efectos. Arrendamientos especiales: de fundos rústicos, de bienes muebles (05 de Setiembre, Trabajo en clase).
- 2- El inquilinato. Concepto. Objeto: precio (fijación convencional y judicial), plazo. Extinción: causales de desahucio, resolución. Derecho de prioridad. Traspaso de derechos. Servicios necesarios. (12 de Setiembre, Trabajo en clase)
- 3- El préstamo. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: préstamo mercantil, mutuo, comodato. CONTRATOS AFINES AL PRESTAMO: El "leasing" financiero y el "franchising". NOTAS SOBRE CONTRATOS BANCARIOS. (19 y 26 de Setiembre, Trabajo en clase: 26 de Setiembre)

PRIMER EXAMEN PARCIAL: 3 de Octubre

##### III. Contratos de cooperación.

- 1- El mandato. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: general, generalísimo, especial, especialísimo, judicial. El mandato aparente. (10 de Octubre, Trabajo en clase, individual)
- 2- La fianza. Concepto. Fianza civil y fianza mercantil. Elementos. Efectos. (17 de Octubre, Trabajo en clase)
- 3- El depósito. Concepto. Depósito civil y depósito mercantil. Elementos. Efectos. (24 de Octubre, Trabajo en clase).

#### IV. Contratos de empresa.

1. El contrato de construcción. Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidad de arquitectos, empresarios, ingenieros e inspectores. Acción directa de los operarios (¿de los subcontratantes?). Extinción. La prescripción especial y la prescripción ordinaria. (31 de Octubre, Trabajo en clase)
2. El contrato de transporte. Concepto. Elementos. Efectos. La prescripción especial y la prescripción ordinaria. (07 de Noviembre)
3. El contrato de agencia. Concepto. Elementos. Efectos. Especial consideración del régimen legal de protección al representante de casas extranjeras. (07 de Noviembre)
4. El contrato de suministro. Concepto. Elementos. Efectos. (14 de Noviembre, Trabajo en clase)

#### V. Contratos sobre solución de conflictos.

- 1- La transacción. Concepto. Elementos. Efectos. (21 de Noviembre)
- 2- El compromiso. Concepto. Elementos. Efectos. La cláusula compromisoria. (21 de Noviembre, Trabajo en clase)

EXAMEN FINAL: 28 de Noviembre

#### BIBLIOGRAFIA:

##### 1. Manuales

BAUDRIT CARRILLO (D.), Los contratos traslativos del derecho privado, Juricentro, San José, 1984.

BRENES CORDOBA (A.), "Tratado de las obligaciones y contratos", San José, 1924.

FARINA (Juan Manuel). "Contratos comerciales modernos".

PARIS (Hernando), "Los contratos privados en la jurisprudencia de casación, 1a. edición, Com. Nal para el Mej. de la Adm. de Justicia, San José, 1991 / 2a. ed., Juricentro, San José, 1992.

RAMIREZ (Marina), Los contratos traslativos de dominio, Juricentro, San José, 1991.

##### 2. Artículos

BAUDRIT CARRILLO (D.), La validez del donativo manual, Rev. Ciencias Jur. Nº 44.

BAUDRIT CARRILLO (D.), Causa y efecto en la donación, Rev. Jud. Nº 31.

BAUDRIT CARRILLO (D.), Préstamo mercantil y arrendamiento de muebles, Rev. Jud. Nº 42.

GONZALEZ CAMPABADAL (A.), El ejercicio del derecho de prioridad, Rev. Est. Investig. Jur. Nº 3.

JINESTA LOBO (E.), Contratos bancarios, Banca, Bolsa & Seguros, Nº 5.

JINESTA LOBO (E.), El contratos de leasing financiero, Rev. Jud., Nº 55.

MUNGILLO (R.), El contrato de suministro en derecho costarricense, IVSTITIA, Nº 32.

RAMIREZ SEGURA (M.), Contrato de mandato, Rev. Jud. Nº 8.

RIVERA (C.E.), Franchising, IVSTITIA, Nº 34.

ROJAS CHAN (A.), La libertad contractual en la determinación del precio de la renta, IVSTITIA Nº49.

### 3. Tesis.

Facultad de Derecho, Universidad de Costa Rica  
CRUZ (M.) Y GORDIENKO (A.), El contrato privado de construcción en Costa Rica, 1989.

GONZALEZ CAMPABADAL (A.), El derecho de prioridad en materia inquilinaria, 1986.

SUAREZ BALTODANO (P.), Las empresas colaboradoras del comercio, 1989.

VARGAS (Ma.Cecilia), El precio y el plazo en el inquilinato, 1982.

### 4. Códigos y Leyes.

Código Civil.

Código de Comercio.

Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos.