

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA  
SEDE UNIVERSITARIA DE OCCIDENTE  
CARRERA DE DERECHO  
I SEMESTRE AÑO DOS MIL DOS

PROGRAMA DEL CURSO DERECHO DE LA CONTRATACION PRIVADA I

Profesora: Isabel Montero Mora

Sigla: DE-4004  
Créditos: 3  
Requisitos: DE-3008, 3010

#### JUSTIFICACION:

Este curso busca aproximar doctrinariamente al estudiante en cada uno de los contratos existentes, tanto a nivel práctico como de manera comparada con las otras fuentes del Derecho, tomando en cuenta la jurisprudencia más actualizada, de cara a la institucionalidad de nuestro país, dejando de lado, en consecuencia, la teoría descriptiva tradicional.

Mediante este curso se pretende también analizar de manera pormenorizada las figuras de los contratos especiales, de manera que el estudiante pueda identificar y comprender el régimen especial, los principales contratos, y de esta forma analizar cada contrato con el fin de que el estudiante conozca los sistemas básicos de análisis respecto de cada uno de ellos, y pueda de esta forma en su práctica profesional identificar cada figura.

#### OBJETIVO GENERAL:

El objetivo general de este curso es formar al estudiante de Derecho para el análisis jurídico completo, teórico y práctico de todo contrato de Derecho Privado.

#### OBJETIVOS ESPECIFICOS:

a) Orientar al estudiante y aportarle los elementos teóricos necesarios, para que éste pueda identificar, analizar y comprender la teoría general del contrato, de manera tal que al enfrentarse a cualquier figura contractual específica, tenga la capacidad necesaria para identificar el acto jurídico del caso como un contrato, con una naturaleza jurídica propia, productor de efectos de derechos específicos y gobernado por reglas que son de su conocimiento.

b) Analizar los temas que integran la teoría general del contrato (concepto, clasificación, formación, efectos para las partes y para terceros, interpretación y revisión).

c) Analizar los temas que integran la teoría general de la compraventa (civil y mercantil).

#### METODOLOGIA:

El curso se imparte mediante lecciones magistrales, y estudio de casos prácticos, mediante los cuales el estudiante

pueda aplicar sus conocimientos teóricos. Asimismo, los estudiantes realizarán exposiciones individuales de diferentes temas, cuyos contenidos tengan una relación directa con el Temario del curso.

#### EVALUACION:

- Un exámen parcial, con un valor de un 25%
- Un trabajo de investigación individual, con un valor de un 25%
- Análisis en clase y tareas en equipos de casos prácticos, con un valor de un 20%
- Un examen final, con un valor de un 30%

#### TEMARIO:

TEMA PRELIMINAR: La libertad contractual, derecho constitucional.

El contrato, acto jurídico

##### 1. Requisitos.

- a) Los requisitos del acto jurídico. 1- Los sujetos. 2- El objeto.
- b) Los elementos del acto jurídico. 1- La voluntad. 2- La forma. 3. La causa.

##### 2. Nulidades.

- a) La nulidad absoluta. 1. Condiciones. 2. Los efectos.
- b) La nulidad relativa.

Duración: 4 y 11 de marzo

##### I. Noción de contrato

- a) El contrato es un acuerdo de personas.
- b) El contrato tiene por objeto la producción de efectos jurídicos.
- c) El contrato se refiere a situaciones de naturaleza jurídica patrimonial.

Duración: 11 de marzo

#### CLASIFICACIONES

- a) Contratos unilaterales y contratos bilaterales.
  - b) Contratos onerosos y contratos gratuitos.
  - c) Contratos conmutativos y contratos aleatorios.
  - ch) Contratos nominados y contratos innominados.
  - d) Contratos consensuales, solemnes y reales.
  - e) Contratos de ejecución simultánea, de ejecución sucesiva y de ejecución diferida.
  - f) Contratos principales, contratos accesorios, subcontratos.
  - g) Contratos de libre discusión, de adhesión y contratos tipo. Casos prácticos. Exposición de trabajos individuales.
- Duración: 18 de Marzo y 01 de Abril

##### II. Formación del contrato

- a) La oferta de contrato
  - 1- La oferta debe ser declarada y dirigida.
  - 2- La oferta debe ser precisa y completa.
  - 3- La oferta es obligatoria.
- b) La aceptación de la propuesta.
  - 1- La aceptación debe ser pura y simple.
  - 2- La aceptación debe hacerse en tiempo útil.
 Casos prácticos. Exposición de trabajo individual.  
 Duración: 08 de Abril
- c) La conclusión del contrato.
  - 1- La teoría de la declaración
  - 2- La teoría de la información
 Exposición de trabajo individual.  
 Duración: 15 de Abril

### III. La etapa precontractual

- a) El precontrato.
  - 1- El pacto de "contrahendo".
  - 2- La promesa unilateral "aceptada".
  - 3- La promesa bilateral o recíproca
- b) Las tentativas preliminares (culpa "in contrahendo")

### IV. La fuerza obligatoria del contrato entre las partes

- a) La obligación de ejecución.
- b) La irrevocabilidad del contrato.
- c) La ejecución de buena fe.
  - 1- La obligación de lealtad.
  - 2- El deber de cooperación.
 Casos prácticos. Exposiciones de trabajos individuales.  
 Duración: 22 de abril

### La garantía

- a) La garantía en el goce pacífico de derecho.
- b) La garantía del goce pacífico de hecho.
- c) La pretensión de garantía en el proceso civil.
- ch) La renuncia y la limitación de la garantía.
  - 1- La renuncia
  - 2- La limitación.
 Exposición de trabajo individual  
 Duración: 29 de abril

### PRIMER EXAMEN PARCIAL: 04 DE MAYO

### V. Los terceros involucrados forzosamente en el contrato

- a) Los efectos respecto de los causahabientes.
  - 1- Los causahabientes a título universal.
  - 2- Los causahabientes a título particular.
- b) Los efectos respecto de los acreedores quirografarios.
- c) Los efectos con respecto de los penitus extreni. La

ponibilidad.  
Exposición de trabajo individual.  
Duración: 13 de mayo

VI. Los terceros involucrados voluntariamente por las partes

- a) La promesa del hecho de un tercero.
- b) La estipulación a favor de tercero.  
Exposición de trabajo individual. Casos prácticos  
Duración: 13 de mayo

VII. Incumplimiento del contrato.

- a) La ejecución forzosa
- b) La indemnización de los daños y perjuicios (responsabilidad civil contractual)
  - 1- La falta contractual.
  - 2- La relación de causalidad de la falta con el daño.Exposición de trabajo individual  
Duración: 20 de Mayo

VIII. Régimen especial del incumplimiento en contratos bilaterales.

- a) La resolución
  - 1- El incumplimiento.
  - 2- La decisión judicial.
- b) La suspensión. La excepción de contrato no cumplido.
  - 1- La suspensión fortuita.
  - 2- La suspensión culposa.
- c) La teoría de los riesgos.  
Exposición de trabajo individual  
Casos prácticos  
Duración: 27 de Mayo

IX. Dificultades en la ejecución.

- La interpretación de los contratos
- a) Las teorías.
  - 1- Las teorías subjetivas
  - 2- Las teorías objetivas
- b) Los principios
- La revisión de los contratos.
- a) La teoría de la imprevisión.
- b) Las cláusulas expresas de revisión. La indexación.  
Exposición de trabajo individual  
Duración: 03 de Junio)

X. La compraventa

Compraventa civil y mercantil. La noción de compraventa y la transferencia de dominio.  
Los sujetos de la compraventa. Restricciones Legales.  
El objeto de la compraventa. Condiciones.  
El precio: determinación, fijación por tercero.  
Casos prácticos. Exposición de trabajo individual.

Duración: 11 de Junio

Efectos: Obligaciones del vendedor (entrega, garantía);  
obligaciones del comprador (pago, recepción).

Ventas especiales. La compraventa de establecimientos.

La permuta.

Casos prácticos: Exposición de trabajo individual.

Duración: 17 de Junio.

EXAMEN FINAL: 24 de Junio.

#### BIBLIOGRAFIA:

- ALBA LADEJO (M) "Derecho civil", Tomo II, "Derecho de Obligaciones", vol. primero, "La obligación y el contrato en general", 2a. ed.. Bosch, Barcelona, 1975.
- BAUDRIT (D) "Teoría general del Contrato", Editorial Juricentro, 2da. Edición, 1990.
- BETTI (Emilio), "Teoría general del negocio jurídico", traduc. de A. Marín Pérez, Ed. Revista de Derecho Privado, Madrid.
- BORJA SORIANO (M.), "Teoría general de las obligaciones", 10a. ed. Porrúa, México, 1985.
- BRENES CORDOBA (A.), "Tratado de las obligaciones y contratos", 2a. ed., Lehmann, San José, 1936.
- BRENES CORDOBA (A.), "Tratado de los Contratos", por Gerardo Trejos y Marina Ramírez, Juricentro, San José, 1985.
- CARBONNIER (Jean), "Droit civil. Les obligations", 9a. ed., P.U.F., Colección Thémis, Paris, 1976.
- CASAFONT ROMERO (P.), "Ensayos de derecho contractual", Lehmann, San José, 1968.
- CASTAÑ TOBENAS (J.) y GARCIA CANTERO (G.), "Derecho civil español, común y foral", Tomo 3, 12 ed., Reus, Madrid, 1978.
- CRISTOBAL-MONTES (A.), "La mora del deudor en los contratos bilaterales", Civitas, Madrid, 1984.
- DE CASTRO Y BRAVO (F.), "El negocio jurídico", Civitas, Madrid, 1985.
- DIEZ-VICAZO (L.) y GULLON (A.), "Sistema de Derecho Civil", Vo. I II, Teoría General del contrato. La relación obligatoria en general. Las relaciones obligatorias en particular". 2a. reimp., Tecnos, Madrid, 1978.
- GULLON BALLESTEROS (A), "Curso de derecho civil. El negocio jurídico", Ed. Tecnos, Madrid, 1969.

HATTENHAUER (H), "Conceptos fundamentales del derecho civil", trad. de G. Hernández, Ariel, Barcelona, 1987.

HERNANDEZ GIL (A.), "Derecho de obligaciones", 2da. ed., 2a. reimp., Madrid, 1960.

JORDANO FRAGA (F.), "La responsabilidad contractual" Civitas, Madrid, 1987.

LACRUZ BERDEJO (J.L.), LUNA SERRANO (A.), DELGADO ECHEVERRIA (J.) y RIVERO HERNANDEZ (F.), "Elementos de derecho civil", Tomo II, "Derecho de obligaciones", Vol. 2o., "Teoría general del contrato", Bosch, Barcelona, 1987.

LOPEZ SANTA MARIA (J.), "Los contratos (Parte general)", Editorial Jurídica de Chile, Santiago, 1986.

PARIS (H), "Los contratos privados en la jurisprudencia de Casación". Juricentro, 2da. Edición, San José, Costa Rica, 1992.

PEREZ VARGAS (Victor), "Responsabilidad civil extrac contractual", INS, San José, 1984.

RAMIREZ (M). "Nociones sobre la teoría del contrato". La promesa unilateral y el precontrato. Ensayos en Revista Judicial N-2, 18, 21)

RIVERO SANCHEZ, (Juan Marco). "Responsabilidad Civil". San José, Ediciones Jurídicas Arete, 1999.

SANTORO PASARRELLI (F.), "Doctrinas Generales del derecho civil", Trad. A. Luna Serrano, Ed. Revista de Derecho Privado, Madrid, 1964.

SANTOS BRIZ (J.), "La contratación privada", Ed. Montecorvo, Madrid, 1966.

VALLET DE GOYTISOLO (J.), "Panorama del derecho civil", 2a. ed., Bosch, Barcelona, 1973.

VARGAS (P), "Doctrina general del contrato". Juricentro. San José, Costa Rica, 1984.

VILLEY (M.), "En torno al contrato, la propiedad y la obligación", Gherzi Editor, Bs Aires, 1980.

VON THUR (A.), "Tratado de las obligaciones", trad. W. Roces, Reus, Madrid, 1934.

WEILL (Alex) y TERRÉ (Francois), "Droit civil. Les obligations", 2da. ed., Précis Dalloz, París, 1975.