

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA  
SEDE REGIONAL DE OCCIDENTE  
II SEMESTRE DEL AÑO 2004-

CURSO: DERECHO DE LA CONSTRATACIÓN PRIVADA II  
PROFESORA: LIC. MARIA ISABEL RODRÍGUEZ HERRERA  
SIGLA: DE4010  
CURSO: 001  
TIPO DE CURSO: TEORÍA Y PRACTICA  
CREDITOS: 3.0  
AULA: 301

## PROGRAMA DE DERECHO DE LA CONTRATACIÓN PRIVADA 2

### A. DESCRIPCIÓN DE CURSO:

Este curso en la continuación de **DERECHO DE LA CONTRATACIÓN PRIVADA I**, en el que se desarrollaron los temas de la teoría general del Contrato ( concepto, clasificación, formación, efectos para las partes y para los terceros, interpretación y revisión) y de la compraventa (civil y mercantil).

### B. OBJETIVOS.

Este curso tiene como objetivo general el permitir al estudiante identificar, analizar y comprender los principios de los principales contratos privados y, fundamentalmente, formarse un sistema de comprensión de cualquier contrato de derecho privado, en lo concerniente a su formación y efectos.

Para estos propósitos, se identifica a cada contrato y se analiza su régimen ordinario, para que a partir de esos datos se elabore el sistema referente a cada uno de ellos y, con esa base, pueda ser tratado por el estudiante cualquier contrato de derecho privado.

Se incorporará a través del trabajo práctico de los estudiantes, el estudio de los nuevos modernos contratos, a fin de obtener al final una visión panorámica de la realidad contractual del momento.

### C. CONTENIDOS

- I. Contratos traslativos
  - 1) La permuta. Concepto. Elementos. Efectos. Diferencias con la venta.
  - 2) La cesión. Cesión Civil y cesión mercantil. Concepto. Elementos. Efectos. Cesiones especiales: de herencia, de derechos litigiosos. La cesión de contrato.
  - 3) La donación. Concepto. Elementos. Efectos. Donaciones especiales: donación manual, mortis causa, remuneratoria, onerosa, con la cláusula de reversión, condicional.

- II. Contratos de utilización:
  - 1) El arrendamiento. Concepto. Elementos. Efectos. Arrendamientos de fundos rústicos, de bienes muebles.
  - 2) El inquilinato. Concepto. Objeto: precio ( fijación conveccional y judicial) Plazo. Extinción. Causales de desahucio, resolución. Derecho de Prioridad. Traspaso de derechos. Servicios necesarios.
  - 3) El préstamo: Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: préstamo mercantil: Mutuo, comodato.
- III. Contratos de Cooperación
  - 1) El mandato. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: general, generalísimo, especial, especialísimo, judicial, el mandato aparente.
  - 2) La fianza: Concepto. Fianza civil y fianza mercantil. Elementos. Efectos.
  - 3) El depósito. Concepto. Depósito Civil y Depósito mercantil. Elementos. Efectos.
- IV. Contratos de empresa
  - 1) El contrato de construcción. Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidad de arquitectos. Empresarios, ingenieros e inspectores. Acción Directa de los operarios ( de los subcontratantes ) Extinción. La prescripción especial y la prescripción ordinaria.
  - 2) El contrato de transporte. Concepto. Elementos. Efectos. La prescripción especial y la prescripción ordinaria.
  - 3) El contrato de suministro. Concepto. Elementos. Efectos.
- v. Contratos sobre la solución de conflictos.
  - 1. La transacción. Concepto. Elementos. Efectos.
  - 2. El compromiso. Concepto. Elementos. Efectos. La cláusula compromisoria.
- V. Los CONTRATOS MODERNOS.
  - 1. UNDERWRITING
  - 2. JOINT VENTURE
  - 3. POOL
  - 4. OUTSOURSING
  - 5. HOLDING
  - 6. FRANCHISING
  - 7. LEASING

## **D.METODOLOGÍA**

La metodología a utilizar será participativa. Los estudiantes deberán participar activamente. Participación que estará fundamentada principalmente en trabajos de investigación que deben exponerlos a los demás compañeros.

## **E. ACTIVIDADES PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS.**

Para el buen término de este curso se debe complementar la teoría con la práctica, por lo que mediante al dirección de la profesora los alumnos deben

complementar en cada tema: teoría, jurisprudencia y casos prácticos donde se este realizando cada uno de los tipos de contratos que les corresponde investigar.

## **F. EL CRONOGRAMA**

Fecha 13 de Agosto del año 2004.Revisión de los aspectos teóricos vistos en el curso de Contratos I. Reparto de temas de investigación.

Fecha 20 de Agosto del año 2004. UNDER WRITING y LA FIANZA: Exposición de trabajo de investigación.

Fecha 27 de Agosto del año 2004. POOL Y EL ARRENDAMIENTO. Exposición de Trabajo de Investigación.

Fecha: 3 de Setiembre del año 2004: HOLDING Y LA DONACIÓN. Exposición de trabajo de Investigación

Fecha: 10 de Setiembre del año 2004: JOINVENTURE Y EL PRESTAMO. Exposición de trabajo de Investigación

Fecha: 17 de Setiembre del año 2004: OUTSOURCING Y LA PERMUTA. Exposición de trabajo de investigación, preguntas y aclaraciones de la profesora.

Fecha: 24 de Setiembre del año 2004: HOLDING Y LA DONACIÓN. Exposición de trabajo de exposición, preguntas y aclaraciones de la Profesora.

Fecha: 1 de Octubre del año 2004: FRANCHISING Y EL MANDATO. Exposición de trabajo de Investigación, preguntas y aclaraciones de la Profesora.

Fecha: 8 de Octubre del año 2004: Primer examen parcial: valor: 30 %

Fecha: 15 de Octubre del año 2004: Entrega de exámenes a los alumnos. Exposición de trabajo de investigación : LEASING Y INQUILINATO Y ARRENDAMIENTO.

Fecha: 22 de Octubre del año 2004: EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y DE SUMINISTRO. Preguntas y aclaraciones por parte de la Profesora.

Fecha: 29 de Octubre del año 2004: EL CONTRATO DE DEPOSITO Y LA TRANSACCIÓN Y EL COMPROMISO.

Fecha: 5 de Noviembre del año 2004: EL CONTRATO DE CESIÓN Y EL CONTRATO DE AGENCIA. Preguntas de los alumnos y aclaraciones de los alumnos.

Fecha 12 de Noviembre del año 2004: Dudas, aclaraciones, preguntas sobre los temas expuestos.

Fecha: 19 de Noviembre del año 2004: EXAMEN FINAL.

## G. LA BIBLIOGRAFÍA PERTINENTE

### 1. Manuales

BAUDRIT CARRILLO ( D) Los Contratos traslativos del derecho privado. Juricentro, San José, 1984.

BRENES CORDOBA ( A) Tratado de las obligaciones y contratos, San José, 1924.

PARIS. ( Hernando) Los contratos privados en la Jurisprudencia de Casación, 1 era edición, Com, Nacional, para el mejoramientos de la Administración de la Justicia, San José, 1991, 2 da edición, Juricentro, San José, 1992.

RAMIREZ ( Marina) Los contratos traslativos de dominio, Juricentro, San José, 1991.

FARINA. Los Contratos Modernos.

### 2. Artículos

BAUDRIT CARRILLO ( D) La validez del donativo manual, Revista de Ciencias Jurídicas. Número 44

BAUDRIT CARRILLO ( D) Causa y efecto en la donación, Revista Judicial número 31.

BAUDRIT CARRILLO ( D) Préstamo Mercantil y arrendamiento de muebles, Revista Judicial número 42.

GONZALEZ CAMPABADAL ( A) El ejercicio del derecho de prioridad. Revista Est, Investigación Jurídica número 3.

JINESTA LOBO ( E) Contratos bancarios. Banca, Bolsa, Seguros, número 5

JINESTA LOBO ( E) El contrato de leasing financiero. Revista Judicial número 55.

MUNGILLO ( R) El contrato de suministro en el Derecho Costarricense, IVSTITIA, número 32

RAMIREZ SEGURA ( M) EL contrato de Mandato, Revista Jurídica número 8.

RIVERA ( C.E) Franchising, IVSTITIA, número 34.

ROJAS CHAN ( A.) La libertad contractual en la determinación del precio de la renta, IVSTITIA, número 43.

### 3. Tesis.

CRUZ (M) Y GORDIENKO (A) El contrato privado de construcción en Costa Rica, 1989.

GONZALEZ CAMPABADAL ( A) El derecho de prioridad en materia inquilinaria, 1986.

SUAREZ BALODANO ( P) Las empresas colaboradoras del Comercio, 1989.

VARGAS ( María Cecilia) EL precio y el plazo en el inquilinato, 1982.

### 4. Códigos y leyes

**Universidad de Costa Rica**  
**Sede Regional de Occidente**  
**Carrera de Derecho**  
**Teoría del Estado II**  
**DE-2009**  
**II Ciclo lectivo 2009**

*Profesor:*

*MSc. José Carlos Chinchilla Coto*

**Descripción**

El curso está destinado a estudiantes de derecho con la finalidad de lograr desarrollar la capacidad de comprensión de los fenómenos políticos estatales y los procesos sociales e ideológicos que los determinan y dan sentido de existencia.

El curso promueve un conocimiento de los principales fenómenos históricos políticos que permiten la comprensión del tejido sociopolítico, sobre el cual gravita el estado costarricense contemporáneo y sus expresiones más actuales.

En particular, interesa determinar las características del Estado Nacional en los tiempos de la Globalización y las implicaciones que tiene para la sociedad y pobladores(as) del país.

Lo anterior articulado a la comprensión de los fenómenos sociojurídico y el desarrollo institucional.

**Objetivo general**

Que los y las participantes estén en capacidad de efectuar, una interpretación sociopolítica de los procesos de constitución y desarrollo del Estado Costarricense hasta la actualidad del siglo XXI; así como vincular dichos procesos a la dinámica sociojurídica del país

**Unidad I**

*Tema*

La sociedad aborígen, la sociedad colonial y la construcción del estado nacional.

*Objetivo particular*

Que el estudiante esté en capacidad de identificar los rasgos esenciales de las sociedades prehispánica mesoamericana; así como de la sociedad colonial y los procesos de constitución del estado nacional en Costa Rica

### *Duración*

Cuatro sesiones.

### *Contenidos*

- a. Las sociedades complejas de América Central
- b. Las sociedades Cacicales de Costa Rica
- c. La sociedad Colonial: organización e instituciones.
- d. La constitución el estado nacional costarricense.

### *Bibliografía específica*

Pinto Soria, Julio (editor). Historia general de Centroamérica: el régimen colonial. FLACSO, Sociedad Quinto Centenario, Madrid, 1993 (pp. 219-304).

Chavarría Jiménez, Sandra. Las estructuras de dominación en Costa Rica: De la época colonial a los albores del estado nacional. EUNED, San José, 1992.

Torres, Edelberto y Pinto Soria, Julio. Problemas en la formación del estado nacional en Centroamérica. ICAP, San José, 1983.

Martínez Peláez, Severo. La patria del criollo: Ensayo de interpretación de la realidad colonial guatemalteca. EDUCA, San José, 1979 (pp. 47-128).

Vega Carballo, José Luis. Orden y progreso en el Estado nacional. ICAP, San José, 1982

## **Unidad II**

### *Tema*

El Estado Liberal Costarricense significación sociopolítica y desarrollo económico.

### *Objetivo particular*

Realizar una reflexión sobre los rasgos que caracterizaron el estado Liberal y su sustento económico e ideológico, básico para la profundización de las relaciones económicas dominantes capitalistas.

### *Duración*

Tres sesiones.

### *Contenidos*

- a. Las condiciones económico políticas en que germina el estado Liberal
- b. Las sociedades agroexportadoras y el desarrollo capitalista en el siglo XIX.
- c. El proyecto liberal y sus agentes sociales
- d. La crisis del estado liberal

### *Bibliografía específica*

Acuña Ortega, Víctor Hugo (editor). Historia general de Centroamérica: las repúblicas agroexportadoras. FLACSO, Sociedad Quinto Centenario, Madrid, 1993 (pp. 167-253).

Vega Carballo, José Luis. Orden y progreso en el Estado nacional. ICAP, San José, 1982.

Rodríguez, Eugenio. Siete ensayos políticos. CEDAL, San José, 1982

Posas, Mario y Del Cid, Rafael. La construcción del sector público y el estado nacional en Honduras 1876-1979.

Molina, Jiménez. La ciudad de los Monos. EUNA, Heredia, 2002.

Romero, Germán y otros. Ensayo de historia centroamericana. CEDAL, San José, 1974.

### **Unidad III**

#### *Tema*

El estado moderno y la transformación social: La propuesta reformista y sus implicaciones sociales.

#### *Objetivo particular*

Ubicar el surgimiento del estado moderno en el contexto del agotamiento histórico del modelo económico sobre el que se sustentó el estado liberal y el reformismo como respuesta política al desarrollo de los movimientos populares contestatarios orientada por una concepción desarrollista del futuro.

#### *Duración*

Tres sesiones.

#### *Contenidos*

- a. Los límites del modelo económico agroexportador y las exigencias del desarrollo nacional.
- b. Nuevos actores sociales: los movimientos populares.
- c. La respuesta reformista, el estado desarrollista y las nuevas exigencias de orden jurídico.

#### *Bibliografía específica*

Brignoli Pérez, Héctor (editor). Historia general de Centroamérica: de la potsguerra a la crisis. FLACSO, Sociedad Quinto Centenario, Madrid, 1993 (pp. 85-139).

Rojas Bolaños, Manuel. Guerra civil y lucha de clases en Costa Rica. Porvenir, San José, 1979.

Romero, Germán y otros. Ensayo de historia centroamericana. CEDAL; San José, 1974.

Rosenberg, Mark. Las luchas por el seguro social en Costa Rica. Editorial Costa Rica, San José, 1980.

Quirós, Claudia. Los tribunales de probidad y sanciones inmediatas. Editorial Costa Rica, San José, 1989.

### **Unidad IV**

#### *Tema*

La globalización, el ajuste estructural y las transformaciones sociales e institucionales.

### *Duración*

Cuatro sesiones.

### *Contenidos*

- a. Las sociedades complejas de América Central
- b. Las sociedades Cacicales de Costa Rica
- c. La sociedad Colonial: organización e instituciones.
- d. La constitución el estado nacional costarricense.

### *Bibliografía específica*

Pinto Soria, Julio (editor). Historia general de Centroamérica: el régimen colonial. FLACSO, Sociedad Quinto Centenario, Madrid, 1993 (pp. 219-304).

Chavarría Jiménez, Sandra. Las estructuras de dominación en Costa Rica: De la época colonial a los albores del estado nacional. EUNED, San José, 1992.

Torres, Edelberto y Pinto Soria, Julio. Problemas en la formación del estado nacional en Centroamérica. ICAP, San José, 1983.

Martínez Peláez, Severo. La patria del criollo: Ensayo de interpretación de la realidad colonial guatemalteca. EDUCA, San José, 1979 (pp. 47-128).

Vega Carballo, José Luis. Orden y progreso en el Estado nacional. ICAP, San José, 1982

## **Unidad II**

### *Tema*

El Estado Liberal Costarricense significación sociopolítica y desarrollo económico.

### *Objetivo particular*

Realizar una reflexión sobre los rasgos que caracterizaron el estado Liberal y su sustento económico e ideológico, básico para la profundización de las relaciones económicas dominantes capitalistas.

### *Duración*

Tres sesiones.

### *Contenidos*

- a. Las condiciones económico políticas en que germina el estado Liberal
- b. Las sociedades agroexportadoras y el desarrollo capitalista en el siglo XIX.
- c. El proyecto liberal y sus agentes sociales
- d. La crisis del estado liberal

### *Bibliografía específica*

Acuña Ortega, Víctor Hugo (editor). Historia general de Centroamérica: las repúblicas agroexportadoras. FLACSO, Sociedad Quinto Centenario, Madrid, 1993 (pp. 167-253).

Vega Carballo, José Luis. Orden y progreso en el Estado nacional. ICAP, San José, 1982.

### *Objetivo particular*

Analizar los fenómenos y procesos de transformación de la sociedad costarricense del siglo XXI y sus consecuencias en el carácter del estado y sobre las instituciones sociopolíticas.

### *Duración*

Seis sesiones.

### *Contenidos*

- a. Los programas de ajuste estructural y la democracia política
- b. Las reformas institucionales, sociales, económicas y jurídicas al tenor de los cambios globales.
- c. El estado costarricense y los procesos de integración bilateral y multilateral(CAFTA):
- d. Perspectivas de futura del estado y la democracia costarricense.

### *Bibliografía específica*

Chinchilla, José Carlos y Carranza, Carlos. "Ajuste estructural en Costa Rica: 1985-1993", en Los pequeños países de América Latina en la hora neoliberal. Nueva Sociedad, Caracas, 1994.

Hernández, Alcides. El neoliberalismo en Honduras. Guaymuras, Tegucigalpa, 1983.

ICAP. Inversión pública y desarrollo en el contexto de la modernización del estado. ICAP, San José, 1996.

ALAS. Estado, nuevo orden económico y democracia en América Latina. Nueva Sociedad, Caracas, 1992.

Jun, Hemut y Stamm, Andreas. Apertura comercial en Centroamérica: Nuevos retos para la agricultura. DEI, San José, 1996.

Torres, Edelberto. Centroamérica: la democracia posible. EDUCA-FLACSO, San José, 1987.

Timossi, Gerardo. Centroamérica: deuda externa y ajuste estructural. DEI, San José, 1989.

Rovira, Jorge. La democracia de Costa Rica ante el siglo XXI. Editorial UCR, San José, 2000.

García, Daniel. Estado-Nación y Globalización. Ariel, Buenos Aires, 1998

### **Evaluación**

Participación en clase y comprobación de lecturas: 10%.

Exposición de lecturas: 10%.

Exámenes Dos 25% cada uno

Investigación y trabajo en equipo: 20%. \*

Lectura de periódicos 10%