

**UNIVERSIDAD DE COSTA RICA.  
SEDE DE OCCIDENTE.  
CARRERA DE DERECHO.  
I SEMESTRE 2005**

PROGRAMA DEL CURSO DERECHO DE LA CONTRATACIÓN PRIVADA I.

Prof. Jorge Mario Soto Álvarez

**JUSTIFICACIÓN:**

Mediante este curso se pretende que el estudiante conozca con profundidad y dominio todo lo relacionado con la Teoría General del Contrato. Asimismo se les brindará al estudiantado la Jurisprudencia de Casación más relevante sobre algunos de los contratos más comunes y de aplicación cotidiana. Con el objetivo de que el estudiante permita conocer en la práctica los elementos principales del contrato en general y de algunos contratos en particular.

**OBJETIVO GENERAL:** Formar al Estudiante de la Carrera de Derecho, para que tenga el conocimiento necesario, para realizar un análisis crítico y jurídico acerca de la Teoría General del Contrato y la Interpretación jurídica de los mismos.

**OBJETIVOS ESPECIFICOS:** a) Analizar los temas y elementos que integran la teoría general del contrato ( concepto, elementos, formación, pre-contrato, y efectos para las partes y terceros).

b) Estudio de la Jurisprudencia sobre las principales formas de contratación privada. (compraventa y donación ).-

**METODOLOGÍA:** El curso se imparte mediante lecciones magistrales y exposición de casos prácticos (de la vida real, ya resuelto por los Tribunales), por parte de los estudiantes. Mediante los cuales puedan aplicar los conocimientos teóricos impartidos, e intercambiar criterios con sus compañeros y el profesor.

## **EVALUACIÓN:**

- 1) Un Examen Parcial con un valor de 40 por ciento.
- 2) Exposición de Casos Prácticos por los estudiantes (en forma individual o en parejas). Deberán entregar una minuta o resumen a sus compañeros. Valor 20 por ciento.
- 3) Examen Final: Valor 40 por ciento. (Se eximen aquellos estudiantes que en el Examen Parcial y en la Exposición (en ambas evaluaciones) obtengan una nota superior al noventa).

### **TEMARIO: Tema I: Libertad Contractual.**

El Contrato, Acto Jurídico.

- 1) Requisitos: a) Sujeto  
b) Objeto.
- 2) Los Elementos del Contrato:
  - a) Sujeto.
  - b) Objeto.
  - c) Causa.
- 3) La Nulidad Contractual.  
Nulidad Absoluta y Relativa.  
Efectos de la Nulidad Contractual.  
Duración: Dos Semanas.

### **Tema II. Concepto del Contrato.**

- 1) Noción Jurídica del Contrato.
- 2) Clasificaciones de los Contratos.  
Duración una Semana.

### **Tema III. Formación del Contrato.**

- 1) El Pre-Contrato.
- 2) La promesa unilateral.
- 3) La promesa recíproca.
- 4) La oferta del contrato.
- 5) La aceptación de la propuesta.
- 6) La conclusión del contrato.  
Duración: 2 o 3 semanas.

### **Tema IV. La Ejecución y la Garantía en el Contrato.**

- 1) La obligación de ejecución.
- 2) La irrevocabilidad del contrato.
- 3) La garantía en el hecho pacífico (de hecho y de derecho).
- 4) La garantía por vicios ocultos.  
Dos Semanas.

#### Tema V. La Ejecución del Contrato y los Terceros Involucrados.

- 1) Los terceros involucrados forzosamente en el contrato (Respecto a los causahabientes a título universal o particular).
- 2) Los terceros involucrados voluntariamente por las partes. (la estipulación a favor de un tercero y la promesa de hecho de un tercero).

Duración Dos Semanas.

#### Tema VI El Incumplimiento del Contrato.

- 1) La Responsabilidad Contractual
  - 2) Elementos de la responsabilidad contractual.
  - 3) Ejecución Forzosa. (la resolución y la rescisión del contrato).
- Duración de 2 a 3 semanas.

#### Tema VII. Sobre Los Contratos Traslativos de Dominio.

- 1) Características Generales.
  - 2) Particularidades sobre la Compraventa y la Donación. (sujetos, efectos, diferencias entre ambas figuras).
- Duración 2 a 3 semanas.

- BIBLIOGRAFIA:**
- 1) Albaladejo Manuel. Derecho Civil. Tomo II. Volumen Primero. La obligación y el contrato en general.
  - 2) Diez Picazo Luis y Gullón Antonio. Sistema de Derecho Civil. Volumen I, Tomo II. Teoría General del Contrato.
  - 3) Brenes Córdoba. Alberto. Tratado de los Contratos. Editorial Juricentro. (Comentado por Marina Ramírez Altamirano y Gerardo Trejos).
  - 4) Baudrit Carrillo. Diego. Teoría General del Contrato. Editorial Juricentro.
  - 5) Casafont Romero. Pablo. Ensayos de Derechos Contractual. Editorial Colegio de Abogados.
  - 6) París R. Hernando. Los Contratos Privados en la Jurisprudencia de Casación.