

**UNIVERSIDAD DE COSTA RICA.
SEDE DE OCCIDENTE.
CARRERA DE DERECHO.
I SEMESTRE 2006**

PROGRAMA: CURSO DERECHO DE LA CONTRATACIÓN PRIVADA I.

Facilitador : Daniel Andrès Hernández Cascante

OBJETIVO GENERAL:

Lograr que éste curso pueda constituir en cada estudiante *–futuro profesional–* la plataforma básica de conocimiento, que le permita, en éste campo del derecho, comprender y analizar los diferentes tipos de contratos, especialmente por la trascendencia de ellos en el giro diario de las relaciones interpersonales y la consecuente generación de deberes y obligaciones con efectos eminentemente jurídicos, que en muchos casos requerirán el concurso de profesionales en derecho y los órganos jurisdiccionales por las vicisitudes que se puedan dar en razón de su creación, desarrollo y ejecución, de manera que se haga necesario el pretendido conocimiento de la Teoría General de la Contratación.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- 1- Cumplir el cronograma tal y como está establecido, cubriendo todos y cada uno de los temas que conforman la materia del curso
- 2- Implementar la aplicación y discusión de aspectos prácticos (*jurisprudencia*) que sean afines y complementarios, a la teoría y temas del curso.
- 3- Procurar la participación activa del estudiantado en relación con los diferentes temas que se van a estudiar.

METODOLOGÍA:

- Lecciones Magistrales
- Exposición de temas por los estudiantes, asignados mediante trabajos, con intercambio de impresiones con el resto de compañeros y el facilitador del curso.

EVALUACIÓN:

- 1- Un Examen parcial:.....valor 30%
- 2- Un trabajo escrito con su respectiva exposición:.....valor 25%
 - 15% parte escrita 10% exposición
 - Entregar esquema o resumen a los compañeros

- 3- Participación en clase.....valor 5%
4- Examen Final **.....valor 40%

**Se pueden eximir quienes obtengan nota superior al noventa, con respecto a los puntos 1
---- 2 y la totalidad de la nota en el punto 3.

CONTENIDO DEL CURSO: TEMAS.

Tema I: Duración: dos semanas.

1- Libertad Contractual como derecho constitucional.

2- El contrato como Acto Jurídico

1) Requisitos del acto jurídico:

- a) Sujeto
- b) Objeto.

2) Noción Jurídica de contrato:

- a) Contrato es un acuerdo de personas.
- b) Contrato tiene por objeto la producción de efectos jurídicos
- c) contrato se refiere a situaciones de naturaleza patrimonial

3) Los Elementos del Contrato:

- a) La voluntad.
- b) La forma.
- c) La causa.

4) La Nulidad Contractual.

- a) Nulidad Absoluta y sus efectos.
- b) Nulidad Relativa y sus efectos.

Tema II : Duración: tres semanas.

1- Clasificaciones de los Contratos.

- a) unilaterales y bilaterales
- b) onerosos y gratuitos
- c) conmutativos y aleatorios
- d) nominados e innominados
- e) consensuales, solemnes y reales
- f) ejecución simultanea, ejecución sucesiva y de ejecución diferida.
(contratos de duración indeterminada)
- g) principales y accesorios. (subcontratos)
- h) de libre discusión y de adhesión

2- Formación del Contrato.

1- La oferta de Contrato:

- a) Debe ser declarada y dirigida

- b) Debe ser precisa y completa
 - c) Es obligatoria
- 2- La aceptación de la propuesta:
- a) Debe ser pura y simple
 - b) Debe hacerse en tiempo útil
- 3- La conclusión del contrato:
- a) Teoría de la Declaración
 - b) Teoría de la Información

3- Etapa Precontractual.

- 1- El Precontrato.
- a) Definición.
 - b) La promesa unilateral "aceptada".
 - c) La promesa bilateral o recíproca.
- 2- Negociaciones Preliminares y la "Culpa In Contrahendo"

Tema III: Duración: dos semanas.

1- Fuerza Obligatoria del Contrato entre las Partes: EFECTOS.

- a) La obligación de ejecución.
 - b) La irrevocabilidad del contrato.
 - c) La ejecución de buena fe.
- La obligación de lealtad
El deber de cooperación

2- La Garantía.

- a) La garantía del goce pacífico del derecho.
 - b) La garantía del goce pacífico de hecho.
- La renuncia y la limitación de la garantía.

Tema IV: Duración: una semana.

1- Terceros Involucrados forzosamente en el contrato: EFECTOS.

- a) Causahabientes a título universal
- b) Causahabientes a título particular
- c) Acreedores quirografarios
- d) "Penitus extranei". La oponibilidad

2- Terceros Involucrados voluntariamente en el contrato: EFECTOS.

- a) La promesa de hecho de un tercero
- b) La estipulación a favor de un tercero

Tema V: Duración: tres semanas.

1- Incumplimiento del Contrato

- a) Ejecución forzosa
- b) La responsabilidad Civil contractual (daños y perjuicios)
- c) Causas de exoneración

2- Incumplimiento en Contratos bilaterales

- a) La resolución
- b) La suspensión
- c) La ejecución forzosa. (excep. de contrato no cumplido)

Tema VI Duración: una semana.

1- Interpretación Judicial de los Contratos.

- a) Teorías
- b) Metodos

2- Revisión de los Contratos.

- a) La teoría de la imprevisión
- b) Las clausulas de revisión. Indexación.

Tema VII Duración: dos semanas.

1- La compraventa.

- a) Compraventa Civil y Mercantil
 - Sujetos
 - Objeto
 - La cosa y el precio
- b) Obligaciones del vendedor: entrega y garantía
- c) Obligaciones del comprador: recepción y pago del precio.
- d) Venta de establecimientos mercantiles.

2- La donación

- a) Características Generales.
- b) sujetos, efecto
- c) diferencias con la compraventa.

BIBLIOGRAFIA BÀSICA:

- 1) Albaladejo Manuel. Derecho Civil. Tomo II. Vol. I. La obligación y el contrato en general.
- 2) Barbero (D) Sistema de Derecho Privado. EJEA, Buenos Aires. 1967
- 3- Baudrit Carrillo. Diego. Teoría General del Contrato. Editorial Juricentro.
- 4- Brenes Córdoba. Alberto. Tratado de los Contratos. Editorial Juricentro. (Comentado por Marina Ramírez Altamirano y Gerardo Trejos).
- 5- Betti (E) Teoría General del Negocio Jurídico. Traduc. A. Marín Pérez. Edit. Revista de Derecho Privado. Madrid.
- 6- Borja Soriano (M) Teoría General de las Obligaciones. 10ª edición. Edit. Porrúa, Mexico. 1985.
- 7- Casafont Romero. Pablo. Ensayos de Derechos Contractual. Editorial Colegio de Abogados.
- 8- De Gasperi (L) y Morillo (A). Tratado de Derecho Civil. TEA, Buenos Aires, 1964
- 9- Diez Picazo Luis y Gullón Antonio. Sistema de Derecho Civil. Volumen I, Tomo II. Teoría General del Contrato
- 10- Jordano Fraga (F). La responsabilidad Contractual. Civitas, Madrid, 1987.
- 11- París R. Hernando. Los Contratos Privados en la Jurisprudencia de Casación. 1991. San José.
- 12- Pothier, Tratado de las Obligaciones, versión por M.C. de las Cuevas, Edit. Heliasta, Buenos Aires.