



UNIVERSIDAD DE COSTA RICA
FACULTAD DE DERECHO
CÁTEDRA DE DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

CURSO DE- 5010	DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL II
Requisitos	DE- 5006: Derecho Notarial y Registral 1

Grupo	Horario	Créditos	Profesor
01	K: 13:00 a 15:50 hrs.	03.	M.Sc. Oscar E. Zúñiga Ulloa Teléfono: 8369- 9530 Correo electrónico: M.Sc.Oscar@gmail.com

I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

El curso consta de hora y media de teoría y una hora y media de guía práctica en clase en los que se practicarán y discutirán los trabajos individuales de cada uno de los estudiantes en sus asignaciones, se implementarán mesas redondas y charlas teóricas acerca de los principales temas de importancia en la materia notarial y registral, más ocho horas semanales de investigación personal y desarrollo de las actividades programadas por el profesor para cada estudiante en su plan de trabajo.

II. OBJETIVOS GENERALES

- Generar una construcción del Derecho Notarial y sus principios integrados al Derecho Registral costarricense.
- Promover una concepción dinámica de estas ramas del Derecho en el estudiante.
- Desarrollar bases teórico doctrinales del Derecho Registral y promover la relación directa del estudiante con las instituciones correspondientes.

III. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mostrar al estudiante la importancia del pensamiento metódico en cualquier labor de estudio.
- Revisar los principios del derecho notarial y registral y sus aplicaciones prácticas en los diferentes registros y actividades notariales.
- Sistematizar una revisión de los principales deberes que la legislación impone al notario sobre todo desde el punto de vista de la formación de instrumentos para registrar.
- Asesorar al estudiante en la formación de instrumentos notariales cuyos objetivos sean ingresar al tráfico jurídico de bienes y ser registrados.
- Mostrar a los estudiantes principios doctrinarios acerca de la Teoría General de los Registros y en general del Derecho Registral.
- Dar a conocer a los estudiantes los conceptos jurídicos registrales más importantes de aplicación en la realidad costarricense.
- Estudiar las bases de los procesos contenciosos registrales.

IV. METODOLOGIA

Se trabajará con la combinación de clases magistrales en las que el profesor impartirá la lección fomentando la discusión de los temas que se consideren como indispensables de ser analizados y clases de tipo seminario participativo en las que se expondrán y discutirán los resultados de las diferentes labores que cada uno de los estudiantes desarrolle, además se implementarán prácticas de escrituras y conferencias cuando lo permita la



disponibilidad. Se asignará un trabajo de investigación dirigido por el profesor y análisis de lecturas doctrinales y jurisprudencia de los Tribunales Especializados.

V. CONTENIDO TEMÁTICO

Tema 1:	Presentación del plan.
Tema 2:	Repaso de principios y actividades notariales. Responsabilidades y fundamentos.
Tema 3:	La escritura notarial, tipos, partes, requisitos básicos. Reproducciones.
Tema 4:	Instrumentos extraprotocolares, requisitos y controles.
Tema 5:	Elementos de instrucción en la escritura notarial. Gravámenes, Impuestos, Requisitos precartulares.
Tema 6:	Teoría General de los Registros y Derecho Registral. (Sistemas registrales)
Tema 7:	Los principios Registrales en el Registro Nacional.
Tema 8: *	Organización del Registro Nacional.
Tema 9:	Registro público de la propiedad inmueble.
Tema 10:	Los Asientos Registrales. La inexactitud registral.
Tema 11:*	Registro público de la propiedad mueble
Tema 12:*	Registro de Personas
Tema 13:*	El Catastro Nacional
Tema 14:*	Registro de Derechos de Autor y Derechos Conexos.
Tema 15:	Los procedimientos registrales
Tema 16:*	Tribunal Registral Administrativo.

Durante todo el desarrollo del curso las clases serán complementadas con prácticas dirigidas de instrumentos en clase en donde se aplicarán las técnicas y conocimientos aprendidos, dichas prácticas junto con algunas tareas y asignaciones específicas serán tomadas en consideración en el rubro de "Desarrollo de Técnica Cartular" que se especifica en la evaluación.

VI. EVALUACIÓN DEL CURSO

Examen Parcial Práctico y casuístico:	30
Trabajo de Investigación:	20
Investigación presentación oral y escrita: (Elementos formales: Portada, índice, notas bibliográficas y citas al pie, estructura de partes, anexos, datos estadísticos, ortografía y gramática, estructura lógica de la labor, exposición oral, facilidad de comprensión por el lector, aspectos de redacción y unión entre párrafos 5%; Sistematización, análisis de estructuras de instrumentos notariales, investigación y desarrollo de elementos solicitados 15%)	
*La impuntualidad de la entrega escrita será castigada con el 10% de la nota final.	
Desarrollo de técnica cartular en clase:	20
Examen Final	30.
Total:	<u>100</u>



VII. BIBLIOGRAFÍA DEL CURSO

- ARAMBURO RESTREPO (José Luis); Manual de Derecho Notarial, Funciones y Responsabilidades, Bogotá, Editorial Legis, 1999.
- ARIAS CASTILLO (Lineth) y CASTRILLO SEQUEIRA (Xinia), Estructura y componentes internos de la escritura pública a la luz del Código Notarial, Tesis, San José, 1999.
- ARMELLA, (Cristina Noemí), Tratado de Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario. Editorial Dr. Rubén Villela, B.A., Argentina, 1998.
- CARRAL Y DE TERESA (Luis), Derecho Notarial y Derecho Registral, México, Editorial Porrúa, Tercera Edición, 1986.
- CORNEJO (Yirlani); SALAS (Emilia); La responsabilidad de la Actuación Notarial ante el Archivo Nacional, San José, Tesis para optar por el título de Licenciada en Derecho, Facultad de Derecho, U.C.R., 1994, p. 327.
- CORNEJO (Américo Atilio) Derecho Registral, Editorial Astrea, Buenos Aires, 1994.
- EDITEC EDITORES S. A.; Manual de Cartulación, San José, C. R., Editec Editores, 2002.
- ETCHEGARAY (Natalio Pedro), Escritura y Actas Notariales, Buenos Aires, Editorial ASTREA, 1997.
- GARCÍA CONI (Raúl) y FRONTINI (Angel) Derecho Registral Aplicado, Editorial Depalma, Buenos Aires, 1993.
- GATTARI (Carlos Nicolás), Manual de Derecho Notarial, Buenos Aires, Ediciones Depalma, segunda reimpresión a la primera edición, 1997.
- GIMÉNEZ-ARNAU (Enrique); Derecho Notarial, Pamplona, España, Ed. Universidad de Navarra, 1976, p. 884.
- FARINA M. JUAN. Contratos Comerciales Modernos. Editorial Astrea, Buenos Aires, 1994.
- MORA VARGAS (Herman), Manual de Derecho Notarial. La Función Notarial, San José, Editorial Investigaciones Jurídicas, 1999.
- NERI (Argentino I) Tratado Teórico Práctico de Derecho Notarial, Buenos Aires, Editorial Depalma, 1981.
- RODRÍGUEZ ARGUEDAS (José Fabio), El acta notarial en Costa Rica. Tesis para optar por el grado de Licenciatura en Derecho de la Universidad de Costa Rica, San José, 2000.
- SÁNCHEZ BOZA (Roxana); Manual Sobre Procedimientos de Inscripciones en el Registro Civil, Investigaciones Jurídicas S.A., San José, 2003.
- SIBAJA MORALES, Dagoberto, Manual de Requisitos para Actos y Contratos Sujetos a Registro, Registro Público, San José, Costa Rica, 1991.
- VARGAS JIMENEZ (Carlos José). La identificación de las partes al tenor del artículo 39 del Código Notarial. Trabajo Final de Investigación, Sistema de Estudios de Posgrado, U.C.R., 2004.
- ZÚÑIGA ULLOA (Oscar Enrique); "Diagnóstico de la Situación del Proceso Resarcitorio en la Jurisdicción Notarial", Trabajo Final de Investigación, Sistema de Estudios de Posgrado, U.C.R., 2004.
- COSTA RICA; Código Civil, de 1888.
- COSTA RICA; Código Notarial, Ley 7764 de 1998.
- COSTA RICA; Código Procesal Civil, Ley 7130 de 1989.
- COSTA RICA; Ley de Inscripción de Documentos en el Registro Público.
- COSTA RICA; Reglamentos del Registro Público.
- REGISTRO NACIONAL; Manual de Procedimientos Registro de Bienes Inmuebles, 2007.
- REGISTRO NACIONAL; Manual de Procedimientos Registro de Bienes Muebles, 2006.
- REGISTRO NACIONAL; Manual de Procedimientos Registro Mercantil y Personas, 2004.