

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA
FACULTAD DE DERECHO
SEDE DE OCCIDENTE
II SEMESTRE AÑO DOS MIL DIEZ

DERECHO DE LA CONTRATACION PRIVADA II

Profesora.: ISABEL MONTERO MORA

PROGRAMA DEL CURSO
DE-4010 DERECHO DE LA CONTRATACIÓN PRIVADA 2

Créditos: 3

Carga horaria: 4 horas

Objetivos generales.-

Este curso es la continuación de **Derecho de la contratación privada 1**, en el que se desarrollaron los temas de la teoría general del contrato (la libertad contractual, la invalidez, clasificación, formación, efectos para las partes y para terceros, interpretación y revisión) y de la compraventa, en sus aspectos civiles y mercantiles. Tal como esa primera parte del curso, ésta tiene como objetivo general el permitir al estudiante identificar, analizar y comprender los principales contratos privados y, fundamentalmente *formarse un sistema de comprensión y análisis de cualquier contrato de derecho privado*, en lo concerniente a su formación y a sus efectos.

Para esos propósitos, se identifica a cada contrato y se examina su régimen ordinario, para que a partir de esos datos se elabore el sistema referente a cada uno de ellos y, con ese método, pueda ser tratado por el estudiante cualquier contrato de derecho privado

Se incorporará a través del trabajo práctico de los estudiantes, el estudio de los nuevos y modernos contratos, a fin de obtener al final una visión panorámica de la realidad contractual del momento.

Empleo del tiempo.- El curso se imparte durante cuatro horas por semana, tanto para el desarrollo teórico como para sus aplicaciones prácticas.

Régimen de evaluación.- El primer examen parcial representa el 20% de la nota final. Las prácticas en clase representan el 20% de la nota final, las tareas representan el 10% de la nota final, y el trabajo de exposición representa el 10% de la nota final. El examen final representa el 30% de la nota final. Las fechas de los exámenes son establecidas por la Facultad.

TEMARIO

I.- Contratos traslativos (continuación)

- 1.- La permuta. Concepto. Elementos. Efectos. Diferencias con la venta. (9 de Agosto)
- 2.- La cesión. Cesión civil y cesión mercantil. Concepto. Elementos. Efectos. Cesiones especiales: de herencia, de derecho litigiosos. La cesión de contrato. (16 Agosto)
- 3.- La donación. Concepto. Elementos. Efectos. Donaciones especiales: donación manual, mortis causa, remuneratoria, con cláusula de reversión, condicional. (23 Agosto) Práctica en clase.

II.- Contratos de utilización

- 1.- El arrendamiento. Concepto. Elementos. Efectos. Arrendamientos especiales: de fundos rústicos, de bienes muebles. Arrendamiento mercantil. (30 de Agosto)
- 2.- El inquilinato. Concepto. Objeto: precio (fijación convencional y judicial), plazo. Extinción: causales de resolución para desahucio. Traspaso de derechos Regímenes especiales: de casas de interés social, del Estado y sus instituciones. (30 de Agosto) Práctica en clase.
- 3.- El préstamo. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: préstamo mercantil, mutuo, comodato. Contratos afines: “leasing” financiero y otros contratos bancarios. (6 de Setiembre)
Exposiciones: Clase en la Biblioteca

III.- Contratos de cooperación

- 1.- El mandato. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades: general, generalísimo, especial, especialísimo, judicial. El mandato de interés común. (20 de Setiembre)
- 2.- La fianza. Concepto. Fianza civil y mercantil. Elementos. Efectos. (27 de Setiembre) Práctica en clase.
- 3.- El depósito. Concepto. Depósito civil y mercantil. Elementos. Efectos. (04 de Octubre)
Exposiciones: Clase en la Biblioteca

PRIMER EXAMEN PARCIAL: 11 de Octubre.

IV.- Contratos de empresa

- 1.- El contrato de construcción. Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidades especiales. Acción directa de los operarios y subcontratistas. Extinción. Prescripción. (18 de Octubre)
Exposiciones: Clase en la Biblioteca
- 2.- El contrato de transporte. Concepto. Elementos. Efectos. La prescripción. (25 de Octubre) Práctica en clase. Exposiciones: Clase en la Biblioteca

3.- El contrato de agencia. Concepto. Elementos. Efectos. Régimen legal de protección al representante y distribuidor de casas extranjeras. (1 de Noviembre)
Exposiciones: Clase en la Biblioteca.

V.- Contratos sobre solución de conflictos

1.- El acuerdo conciliatorio. Concepto. Elementos. Efectos. (8 de Octubre)

2.- La transacción. Concepto. Elementos. Efectos. (15 de Octubre)

3.- Acuerdo y cláusula arbitrales. Concepto. Elementos. Efectos. (15 de Octubre)
Exposiciones: Clase en la Biblioteca

EXAMEN FINAL: 22 de Noviembre

BIBLIOGRAFIA:

1. Manuales

BAUDRIT CARRILLO (D.), Los contratos traslativos del derecho privado", Juricentro, San José, 1984.

BRENES CORDOBA (A.), "Tratado de las obligaciones y contratos", San José, 1924.

FARINA (Juan Manuel). "Contratos comerciales modernos".

PARIS (Hernando), "Los contratos privados en la jurisprudencia de casación, 1a. edición, Com. Nal para el Mej. de la Adm. de Justicia, San José, 1991 / 2a. ed., Juricentro, San José, 1992.

RAMIREZ (Marina), Los contratos traslativos de dominio, Juricentro, San José, 1991.

2. Artículos

BAUDRIT CARRILLO (D.), La validez del donativo manual, Rev. Ciencias Jur. N° 44.

BAUDRIT CARRILLO (D.), Causa y efecto en la donación, Rev. Jud. N° 31.

BAUDRIT CARRILLO (D.), Préstamo mercantil y arrendamiento de muebles, Rev. Jud. N° 42.

GONZALEZ CAMPABADAL (A.), El ejercicio del derecho de prioridad, Rev. Est. Investig. Jur. N° 3.

JINESTA LOBO (E.), Contratos bancarios, Banca, Bolsa & Seguros, N° 5.

JINESTA LOBO (E.), El contratos de leasing financiero, Rev. Jud., N° 55.

MUNGILLLO (R.), El contrato de suministro en derecho costarricense, IVSTITIA, N° 32.

RAMIREZ SEGURA (M.), Contrato de mandato, Rev. Jud. N° 8.

RIVERA (C.E.), Franchising, IVSTITIA, N° 34.

ROJAS CHAN (A.), La libertad contractual en la determinación del precio de la renta, IVSTITIA N°49.

3. Tesis.

Facultad de Derecho, Universidad de Costa Rica:

CRUZ (M.) Y GORDIENKO (A.), El contrato privado de construcción en Costa Rica, 1989.

GONZALEZ CAMPABADAL (A.), El derecho de prioridad en materia inquilinaria, 1986.

SUAREZ BALDODANO (P.), Las empresas colaboradoras del comercio, 1989.

VARGAS (Ma.Cecilia), El precio y el plazo en el inquilinato, 1982.

4. Códigos y Leyes.

Código Civil.

Código de Comercio.

Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos.