



**UNIVERSIDAD DE COSTA RICA
FACULTAD DE DERECHO
CÁTEDRA DE DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL**

CURSO DE- 5006	DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL
Requisitos	Derecho de la Contratación Privada 2

Grupo	Horario	Créditos	Profesor
01	L: 08:00 a 11:50 hrs.	03.	M.Sc. Oscar E. Zúñiga Ulloa Teléfono: 8369- 9530 Correo electrónico: M.Sc.Oscar@gmail.com

I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

El curso consta de hora y media de teoría y una hora y media de guía práctica en clase en los que se practicarán y discutirán los trabajos individuales de cada uno de los estudiantes en sus asignaciones, se implementarán mesas redondas y charlas teóricas acerca de los principales temas de importancia en la materia notarial y registral, más ocho horas semanales de investigación personal y desarrollo de las actividades programadas por el profesor para cada estudiante en su plan de trabajo.

II. OBJETIVOS GENERALES

- a) Estudiar la función y los deberes del profesional notarial especificados en la normativa, enfrentando al estudiante a hechos, situaciones o fenómenos para determinar la forma de abordar problemas derivados de la práctica profesional.
- b) Relacionar una noción general del Derecho Registral y sus principios, integrados al Derecho Notarial por medio de la práctica para obtener una mejor comprensión de cada uno de los conceptos.
- c) Practicar escrituras básicas en la labor notarial para que el estudiante identifique las formas y los contenidos que los instrumentos públicos tienen como requisito de validez.

III. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1.- Explicar la importancia y contenido de la función notarial, demostrando su importancia y necesidad en la sociedad actual, diferenciándola de otros sistemas y estudiando sus principios.
- 2.- Reconocer los alcances del ciclo cartular, con el fin de verificar las responsabilidades que el notario público costarricense tiene, así como los medios de apoyo y principales problemas a los que se enfrenta.
- 3.- Identificar en clase las definiciones más importantes que en la Doctrina existen sobre el Derecho Registral y sus principios o elementos operativos, para lo cual se le asignarán lecturas al estudiante sobre la temática y se expondrán las ideas que le permitirán reconocer dichos elementos en la práctica.
- 4.- Analizar mediante una investigación sistemática grupal, las fortalezas y debilidades de los diferentes Registros que componen el Registro Nacional con el objeto de aplicar mecanismos sociológicos eficaces de acuerdo a la Institución escogida y para incluir la descripción de sus funciones y el señalamiento de los problemas que más afectan a cada una de ellas, mostrando los resultados mediante una exposición en clase.
- 5.- Efectuar ejercicios de aplicación de los contratos más ejecutados por los notarios en Costa Rica, para acercar a la práctica a los estudiantes y darles a conocer las escrituras públicas.
- 6.- Localizar las principales dificultades en los ejemplos contruidos en las clases, para brindar a los y las estudiantes herramientas para poder resolverlos así como para que enfrenen nuevas situaciones.

IV. METODOLOGIA

Se trabajará con la combinación de clases expositivas en las que el profesor impartirá la lección fomentando la discusión de los temas que se consideren como indispensables de ser analizados y clases de tipo seminario participativo en las que se expondrán y discutirán los resultados de las diferentes labores que cada uno de los estudiantes desarrolle, además se implementarán prácticas de escrituras y conferencias cuando lo permita la disponibilidad, y también se utilizarán plataformas digitales que ayuden en la didáctica del curso. Se asignará un trabajo de investigación dirigido por el profesor y análisis de lecturas doctrinales y jurisprudencia de los Tribunales Especializados.



V. CONTENIDO TEMÁTICO

a) Derecho Notarial:

Tema 1:	Derecho Notarial; concepto, fuentes, características. Código Notarial, características. Sistemas Notariales; notario sajón, notariado latino. Evolución Histórica.
Tema 2:	La Función Notarial; principales teorías. Principios y Aplicación. El notario latino; el notariado en Costa Rica. Fe Pública Notarial. Competencia y Vigencia de la función notarial.
Tema 3:	Archivo Nacional: Depósitos de índices y protocolos. Conservación preventiva de documentos notariales. Consignación de notas de corrección y referencia. Emisión de Ulteriores testimonios y solicitud de segunda boleta de seguridad.
Tema 4:	Juzgado y Tribunal Notarial. Ministerio de Relaciones Exteriores. Consejo Superior Notarial
Tema 5:	El documento notarial, tipos. El ciclo cartular. Mecanismos de seguridad en la actuación notarial. El Protocolo, cuidados. La escritura notarial, tipos, partes, requisitos básicos. Reproducciones.
Tema 6:	Uso de notas en el protocolo, apertura, cierre, otras formas excepcionales. Documentos extraprotocolares, formalidades, características, controles.
Tema 7:	Elementos auxiliares o de respaldo: A. Copias, A. Referencias. Otros.
Tema 8:	Eficacia de los instrumentos públicos. Subsanción de defectos.

b) Derecho Registral:

Tema 1:	Sistemas Registrales. Concepto y Organización del Registro Público. Publicidad Registral y el concepto de Apariencia.
Tema 2:	Seguridad jurídica preventiva y seguridad económica. Seguridad estática y seguridad dinámica. Inscripción declarativa (transmisión consensual) e inscripción constitutiva.
Tema 3:	Efectos de la publicidad registral. Presunción de exactitud e integridad.
Tema 4:	FE PÚBLICA REGISTRAL. Efectos respecto a terceros. La protección de los terceros registrales. El beneficiario de la fe pública registral.
Tema 5:	Principio de rogación. Denominación y fundamento. Legitimación. Forma de la solicitud, documentos inscribibles. El diario. Efectos, asiento de presentación.
Tema 6:	Principio de Prioridad. Concepto. Derechos reales y personales (455 C.C.). Reserva de prioridad. Excepciones a la prioridad.
Tema 7:	Principio de tracto sucesivo. Concepto y efectos. Excepciones. Principio de especialidad o determinación.
Tema 8:	Estudio Registral. Marco de Calificación. Límites. Recursos contra la Calificación. Ocurso. Gestión Administrativa. La nota de Advertencia. La inmovilización.

Durante el desarrollo del curso las clases serán complementadas con prácticas dirigidas de instrumentos en clase en donde se aplicarán las técnicas y conocimientos aprendidos, dichas prácticas junto con algunas tareas y asignaciones específicas serán tomadas en consideración en el rubro de "Tareas y trabajo en clase aplicado" que se especifica en la evaluación.

VI. EVALUACIÓN DEL CURSO

Examen Parcial Práctico y casuístico:	30
Trabajos:	20

Investigación presentación oral y escrita:

(Elementos formales: Portada, índice, notas bibliográficas y citas al pie, estructura de partes, anexos, datos estadísticos, ortografía y gramática, estructura lógica de la labor, exposición oral, facilidad de comprensión por el lector, aspectos de redacción y unión entre párrafos 5%; Sistematización, análisis de estructuras de instrumentos notariales, investigación y desarrollo de elementos solicitados 15%)

*La impuntualidad de la entrega escrita será castigada con el 10% de la nota final.

Tareas y trabajo en clase aplicado:	20
Examen Final	30
Total:	100



VII. BIBLIOGRAFÍA DEL CURSO:

- ACUÑA JARA (Luis Carlos) La Protección Registral Frente a la Ilícitud Penal. Trabajo de Investigación Final para optar como Máster en Derecho Notarial y Registral de la Universidad de Costa Rica, 2012.
- ARAMBURO RESTREPO (José Luis); Manual de Derecho Notarial, Funciones y Responsabilidades, Bogotá, Editorial Legis, 1999.
- ARIAS CASTILLO (Lineth) y CASTRILLO SEQUEIRA (Xinia), Estructura y componentes internos de la escritura pública a la luz del Código Notarial, Tesis, San José, 1999.
- ARMELLA, (Cristina Noemí), Tratado de Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario. Editorial Dr. Rubén Villela, B.A., Argentina, 1998.
- CARRAL Y DE TERESA (Luis), Derecho Notarial y Derecho Registral, México, Editorial Porrúa, Tercera Edición, 1986.
- CORNEJO (Yirlani); SALAS (Emilia); La responsabilidad de la Actuación Notarial ante el Archivo Nacional, San José, Tesis para optar por el título de Licenciada en Derecho, Facultad de Derecho, U.C.R., 1994, p. 327.
- CORNEJO (Américo Atilio) Derecho Registral, Editorial Astrea, Buenos Aires, 1994.
- EDITEC EDITORES S. A.; Manual de Cartulación, San José, C. R., Editec Editores, 2002.
- ETCHEGARAY (Natalio Pedro), Escritura y Actas Notariales, Buenos Aires, Editorial ASTREA, 1997.
- FARINA M. JUAN. Contratos Comerciales Modernos. Editorial Astrea, Buenos Aires, 1994.
- GARCÍA CONI (Raúl) y FRONTINI (Angel) Derecho Registral Aplicado, Editorial Depalma, Buenos Aires, 1993.
- GARCÍA GARCÍA (José Manuel), Derecho inmobiliario registral o hipotecario, Madrid, Editorial Civitas, tomo II, 1993.
- GATTARI (Carlos Nicolás), Manual de Derecho Notarial, Buenos Aires, Ediciones Depalma, segunda reimposición a la primera edición, 1997.
- GIMÉNEZ-ARNAU (Enrique); Derecho Notarial, Pamplona, España, Ed. Universidad de Navarra, 1976, p. 884.
- LACRUZ BERDEJO (José Luis), Nociones de derecho civil patrimonial e introducción al derecho, Barcelona, Editorial Librería Bosch, 1980.
- MORA VARGAS (Herman), Manual de Derecho Notarial. La Función Notarial, San José, Editorial Investigaciones Jurídicas, 1999.
- NERI (Argentino I) Tratado Teórico Práctico de Derecho Notarial, Buenos Aires, Editorial Depalma, 1981.
- RODRÍGUEZ ARGUEDAS (José Fabio), El acta notarial en Costa Rica. Tesis para optar por el grado de Licenciatura en Derecho de la Universidad de Costa Rica, San José, 2000.
- SÁNCHEZ BOZA (Roxana); Manual Sobre Procedimientos de Inscripciones en el Registro Civil, Investigaciones Jurídicas S.A., San José, 2003.
- SIBAJA MORALES, Dagoberto, Manual de Requisitos para Actos y Contratos Sujetos a Registro, Registro Público, San José, Costa Rica, 1991.
- VARGAS JIMENEZ (Carlos José). La identificación de las partes al tenor del artículo 39 del Código Notarial. Trabajo Final de Investigación, Sistema de Estudios de Posgrado, U.C.R., 2004.
- ZÚÑIGA ULLOA (Oscar Enrique); "Diagnóstico de la Situación del Proceso Resarcitorio en la Jurisdicción Notarial", Trabajo Final de Investigación, Sistema de Estudios de Posgrado, U.C.R., 2004.
- COSTA RICA; Código Civil, de 1888.
- COSTA RICA; Código Notarial, Ley 7764 de 1998.
- COSTA RICA; Código Procesal Civil, Ley 7130 de 1989.
- COSTA RICA; Ley de Inscripción de Documentos en el Registro Público.
- COSTA RICA; Reglamentos del Registro Público.
- REGISTRO NACIONAL; Manual de Procedimientos Registro de Bienes Inmuebles.
- REGISTRO NACIONAL; Manual de Procedimientos Registro de Bienes Muebles.
- REGISTRO NACIONAL; Manual de Procedimientos Registro Mercantil y Personas.