



UNIVERSIDAD DE COSTA RICA
FACULTAD DE DERECHO

PROGRAMA DEL CURSO
DE-4010 DERECHO DE LA CONTRATACIÓN PRIVADA II

Nivel de la carrera:	IV año
Créditos:	2
Año:	2024
Ciclo:	II
Requisitos y Correquisitos	DE- 4004
Horas lectivas	4
Lecciones:	Sábados de 8:00 a 11:50 horas.
Horario de atención estudiantes:	Lunes de las 18:00 a las 20:00 horas
Modalidad:	Bajo Virtual

Docente Sede de Occidente: Gabriela Carranza Araya

Correo electrónico y medio para comunicaciones: gabriela.carranza@ucr.ac.cr

Tabla de contenido

Información sobre el curso	1
Docente curso Sede de Occidente	1
Tabla de contenido	1
Misión de la Facultad de Derecho	2
Visión de la Facultad de Derecho	2
Descripción y justificación	2
Objetivos	2
Contenidos	3
Metodología	6
Evaluación	7
Bibliografía obligatoria	8
Bibliografía complementaria	8
Cronograma	9



Propósito (misión)¹

La Carrera de Derecho en la Sede de Occidente forma profesionales con visión interdisciplinaria e integral en el área de las ciencias jurídicas, capaces de enfrentar desde una perspectiva humanística, ética y crítica los desafíos nacionales e internacionales del contexto actual; y mediante el desarrollo de proyectos y actividades de docencia, investigación y acción social brinda servicios en beneficio de la región y de la sociedad en general, así también contribuye con la paz social.

Aspiración (visión)²

La Carrera de Derecho en la Sede de Occidente aspira formar profesionales en el área de las ciencias jurídicas con perspectiva humanista, innovadora, solidaria, ética, crítica de la realidad nacional, mediante la internacionalización, el trabajo interdisciplinario y la incorporación de nuevas herramientas tecnológicas en los métodos de enseñanza y aprendizaje, en beneficio de la sociedad en general.

Descripción y justificación³

El presente curso se dedica al estudio de los principales contratos especiales, típicos y atípicos, tanto civiles como comerciales. Respecto de cada figura, la atención se fija en sus elementos naturales, es decir, aquellas cualidades que definen su identidad; en su funcionalidad, es decir, la ventaja práctica que buscan las partes contratantes; y en la lógica económica implícita en la distribución de riesgos. A tal fin, se examinarán tanto los textos legales aplicables, como las buenas prácticas (usos y costumbres, tanto locales como internacionales), así como las enseñanzas de la jurisprudencia judicial y arbitral. Se da una perspectiva integral de la contratación moderna, cubriendo sus dimensiones local e internacional. Se estudian tanto los modelos contractuales tradicionales, como las variaciones modernas de cada figura.

Objetivo general

Construir un conjunto integral de conocimientos teóricos y prácticos sobre las principales figuras típicas y atípicas de la contratación moderna para discriminar acertadamente y de acuerdo con la responsabilidad y el deber ético del ejercicio profesional, su validez y eficacia a la luz del ordenamiento jurídico costarricense bajo una visión de carácter humanista del Derecho.

Objetivos específicos

Al finalizar el curso, los estudiantes serán capaces de:

1. Reconocer los elementos naturales de cada modelo contractual con el propósito de lograr discernir correctamente una figura contractual de otra.

¹ Plan Estratégico para el período 2022 al 2026 Carrera de Derecho, Sede de Occidente.

² Plan Estratégico para el período 2022 al 2026 Carrera de Derecho, Sede de Occidente.

³ La descripción y justificación, el objetivo general, los objetivos específicos, el contenido y la bibliografía obligatoria son apartados elaborados por la Facultad de Derecho, que tiene los derechos reservados para la Universidad de Costa Rica.



2. Adquirir criterios jurídicos para precisar el marco contractual que conviene a los diversos proyectos personales o empresariales de las partes bajo una visión de carácter humanista del Derecho.
3. Conocer las cláusulas que conviene negociar o que no pueden faltar en la preparación o revisión de un contrato específico a fin de brindar una asesoría legal ética y responsable a los eventuales clientes.
4. Concretar por medio del desarrollo de un trabajo de investigación corto, según los lineamientos dados por la docente, un problema de naturaleza jurídica relacionado con un tipo contractual específico rindiendo para ello un informe final.
5. Confeccionar bajo la guía de la docente y a través de un trabajo colaborativo un proyecto de contrato válido y eficaz con el objetivo de aplicar los conocimientos adquiridos en un escenario práctico.

Aprendizajes esperados en las esferas cognitiva, de destrezas y actitudinal a partir de los objetivos del curso:

CONCEPTOS Y HECHOS (aprender a conocer)	PROCEDIMIENTOS (saber hacer)	VALORES Y ACTITUDES (aprender a ser)
<p>Concepto, elementos, atributos, tipos y efectos de los contratos de: compra venta, compra ventas especiales, cesión, permuta, donación, arrendamiento, leasing, préstamo, mutuo, comodato, fianza, mandato, fideicomiso, garantía mobiliaria, sociedades, franquicia, distribución comercial, suministro, cuenta corriente mercantil, depósito, servicios, construcción, transporte, seguros, acuerdo arbitral, transacción y conciliación. Pacto de retroventa, compra venta reserva de dominio, derecho de retracto, garantías, derecho hereditario, derecho litigioso, derecho de retención, poder. Obligaciones contractuales. Responsabilidad de los socios según tipo contrato asociativo. Mejoras, publicidad garantías mobiliarias. Consultoría, fases de un proyecto, diseño, cuota litis.</p>	<p>Confeccionar un proyecto de contrato válido y eficaz.</p>	<p>Valores: Responsabilidad. Transparencia. Veracidad. Respeto. Empatía. Actitudes: Colaboración y trabajo en equipo. Compromiso. Comunicación efectiva. Autonomía. Resolución de problemas. Ética en la investigación. Actitud crítica. No realización de plagio.</p>



Contenidos

	Temas	Subtemas
Tema #1:	La compraventa	Elementos, formación, efectos, compraventas especiales.
Tema #2:	La cesión y otros contratos traslativos de derechos	Cesión de créditos civiles y comerciales, factoring y forfaiting. Endoso de títulos valores, títulos representativos de mercaderías, facturas y pólizas de seguro Cesión de derechos litigiosos Cesión de derechos hereditarios. Cesión de contrato.
Tema #3:	La permuta	La permuta tradicional (típica), la permuta comercial (barter) y la permuta financiera (swaps)
Tema #4:	Las donaciones	Donaciones de inmuebles, donaciones verbales de muebles
Tema #5:	Los arrendamientos de cosas	Arrendamiento civil, arrendamiento de bienes inmuebles edificados (inquilinato), arrendamiento y fletamento de buques y aeronaves, <i>leasing</i> , <i>renting</i> , arrendamiento de vehículos turísticos (<i>rent-a-car</i>), arrendamiento de empresas.
Tema #6:	Préstamo y otros contratos de crédito	Préstamos onerosos, crédito de consumo, tarjetas de crédito. Préstamos gratuitos: comodato y mutuo. Comodato comercial
Tema #7:	Fianza y otras garantías personales	Fianza civil, fianza mercantil, aval, cartas de créditos (créditos documentarios), cartas de crédito <i>stand-by</i> (garantías personales a primer



Tema #8:	Los mandatos	requerimiento), seguro de fidelidad. Mandato en general. Mandatos mercantiles: Preposición, comisión, agencia, correduría
Tema #9:	Los fideicomisos	Fideicomisos hereditarios, fideicomisos de garantía
Tema #10:	Garantías mobiliarias	Contrato de garantía mobiliaria en general, garantías mobiliarias específicas de compra, garantías mobiliarias universales, garantías sobre bienes por incorporación o destino
Tema #11:	Sociedades y otros contratos asociativos	Contrato de sociedad, en general Sociedades civiles Derecho común de las sociedades mercantiles Sociedades anónimas Sociedades de responsabilidad limitada Cooperativas Sociedades de profesionales Cuentas en participación <i>Joint ventures</i> Consortios
Tema #12:	La franquicia	La franquicia en general La franquicia internacional
Tema #13:	La distribución comercial	Distribución en general Concesión comercial Distribución comercial internacional Distribución multinivel
Tema #14:	El suministro	Suministro en general Suministro para la distribución comercial
Tema #15:	La cuenta corriente mercantil	Cuenta corriente mercantil, en general



Tema #16:	Depósito	Cuenta corriente como contrato accesorio Depósito civil y mercantil Depósito en almacenes generales de depósito y almacenes fiscales <i>Escrow</i> Depósitos de garantía
Tema #17:	Los contratos de servicios	Contrato de servicios, en general Servicios profesionales
Tema #18:	Los contratos de construcción	El contrato de servicios legales Locación de obra, en general, construcción, en general Administración, Llave en mano, EPC, BOT
Tema #19:	Los contratos de transporte	Transporte de personas: aéreo, terrestre, marítimo Transporte de cosas: aéreo, terrestre, marítimo y multimodal
Tema #20:	Los seguros	El contrato de seguro en general Seguros de personas Seguros de daños
Tema #21:	El acuerdo arbitral	Acuerdo arbitral, en general Acuerdo para el arbitraje internacional
Tema #22:	Transacción y conciliación	Transacción civil conciliación en la Ley RAC conciliación penal

Metodología

El curso tiene un total de 4 horas lectivas semanales se desarrollará bajo la modalidad baja virtual: 75% Presencial y 25% Virtual (Resolución VD-12784-2023). Se empleará de forma complementaria y para las clases virtuales la plataforma educativa “Mediación Virtual” de la Universidad de Costa Rica, la cual es de uso obligatorio para todos los estudiantes matriculados. Las sesiones virtuales serán asincrónicas y sincrónicas, según se detalla en el cronograma del curso, bajo un modelo de formación interactivo basado en el aprendizaje colaborativo; para ello se tienen programadas actividades que promuevan prácticas de reflexión, análisis y discusión, así como la elaboración de diversos ejercicios de naturaleza formativa.

El curso considera como un elemento fundamental para su aprobación la participación activa y responsable de los y las estudiantes en la construcción de su conocimiento; la cual se evidenciará en el compromiso en la



realización de las diversas actividades planificadas, tanto de carácter formativo como evaluativo, la comunicación efectiva y pertinente, su propia autoevaluación e interés por mejorar; además del análisis de los materiales seleccionados para su estudio, la lectura y revisión del material que se coloque a disposición del estudiantado en la plataforma educativa (lecturas, videos, entre otros) así como su participación en las actividades programadas, subida de asignaciones, trabajos, y demás evidencias digitales que se le soliciten, serán claves para la aprobación del curso. Para efectos del curso la semana inicia el sábado y finaliza el siguiente viernes.

Cada semana se le indicará al estudiantado las lecturas y actividades que deberán realizar. Se espera que cada estudiante demuestre capacidades de autonomía y resolución de problemas para salir adelante con los distintos retos que se vayan presentado.

Se emplearán estrategias metodológicas activas en el desarrollo de los temas. Para tales efectos, junto a la clase magistral también se implementarán algunas otras estrategias y técnicas de aprendizaje acordes con los objetivos y contenidos del curso. Entre estas: participación en foros, análisis de sentencias, resolución de casos prácticos, elaboración de infografías, mapas mentales, cuadros sinópticos y cuadros comparativos, entre otros.

Evaluación

• Elaboración grupal de un contrato	15 %
• Primera prueba escrita	30%
• Trabajo de investigación grupal	25 %
• Segunda prueba escrita	30 %

En cada una de las actividades, los y las participantes del curso deben evidenciar procesos reflexivos, argumentativos y propositivos según lo solicitado en cada una de ellas.

El proyecto de contrato elaborado y el trabajo de investigación deberán ser colgados en el espacio previsto en el curso en la Plataforma Institucional Mediación Virtual,

NOTA: Aquella persona estudiante que que no realice en el tiempo establecido la subida de las actividades evaluativas con entrega programada en la plataforma virtual, o no asista a las pruebas escrita deberá presentar la solicitud de reposición respectiva a la docente explicando las razones justificadas que le imposibilitaron y adjuntando la documentación pertinente que las acredite, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento de Régimen Académico Estudiantil, ya sea mediante su envío al correo institucional gabriela.carranza@ucr.ac.cr mediante la entrega de la solicitud impresa en la secretaria del Departamento de Ciencias Sociales . Sólo en los casos debidamente justificados dentro de los plazos establecidos, se procederá a reponer la actividad evaluativa.

BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA

BAUDRIT, Diego: Teoría General del Contrato, Juricentro, 2016.

TORREALBA, Federico: Contratos Especiales Civiles y Comerciales. Texto en formato electrónico, versiones 2018 y 2022.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

ALBALADEJO Manuel. Derecho Civil. Tomo II. Vol. I. La obligación y el contrato en general.

ALTERINI (Atilio). Contratos civiles mercantiles de consumo. Editorial Abeledo-Perrot. Buenos Aires, 1989.

BAUDRIT Carrillo (Diego). Los contratos traslativos del derecho privado. Juricentro. San José, 1984.

BENAVENT, Alain: Droit civil. Les contrats spéciaux civils et commerciaux. Montchrestien, 6^e édition, París, 2004.

BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, Rodrigo (Director): Tratado de Contratos (cinco tomos) Tomo V, 2^a edición, dirigido por Rodrigo **BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO**, bajo la coordinación de Nieves **MORALEJO IMBERNÓN** y Susana **QUICIOS MOLINA**, Tirant lo Blanch, Valencia.

BRENES (Alberto). Tratado de los Contratos. Cuarta Edición revisada y actualizada por Gerardo Trejos y Marina Ramírez. Editorial Juricentro. San José, 1992.

CHULÍA VICENT, E. y BELTRÁN ALANDETE, T.: Aspectos Jurídicos de los Contratos Atípicos. I. Cuarta edición, J.M. Bosch Editor, Barcelona, 1999.

HUET, Jérôme, DECOCQ, Georges, GRIMALDI, Cyril, LÉCUYER, Hervé: Les principaux contrats spéciaux, 3^e édition, en: **Traité de droit civil**, dirigido por Jacques **GHESTIN**, L.G.D.J., París, 2012.

MORALEJO IMBERNÓN y Susana **QUICIOS MOLINA**, Tirant lo Blanch, Valencia

CHULÍA VICENT, E. y BELTRÁN ALANDETE, T.: Aspectos Jurídicos de los Contratos Atípicos. I. Cuarta edición, J.M. Bosch Editor, Barcelona, 1999.

LÓPEZ CABANA, Roberto (coordinador) : Contratos Especiales en el Siglo XXI. Abeledo-Perrot, Buenos Aires, 1999.

MALAURIE, AYNÈS, GAUTIER: Droit civil. Les contrats spéciaux. 2^e édition refondue. Defrénois, Paris, 2005 ; **COLLART DUTILLEUL, François, DELEBECQUE, Philippe : Contrats civils et commerciaux,** Dalloz, 9^e édition, París, 2012.

PARIS (Hernando). Los contratos privados en la jurisprudencia de casación. Segunda edición. Com, Nal. Para el Mejoramiento de la Administración de Justicia. San José, 1992.

PÉREZ (Víctor). Derecho Privado. Tercera Edición revisada. Imprenta y Litografía Lil S.A., San José, 1994.

RAMÍREZ (Marina). Los contratos traslativos de dominio. Editorial Juricentro, San José.



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA



DCS

Departamento de Ciencias Sociales
Carrera de Derecho

Normativa:

Constitución Política de la República de Costa Rica.

Código Civil.

Código de Comercio.

Código Procesal Civil.

Ley de Promoción de la Competencia y Defensa Efectiva del Consumidor.



CRONOGRAMA

Semana del 17 al 23/08/2024	Semana del 24 al 29/08/2024	Semana del 31/08/2024 al 06/09/2024	Semana del 07 al 13/09/2024	Semana del 14 al 20/09/2024	Semana del 21 al 27/09/2024
Virtual sincrónica. Análisis del Programa del curso. Temas introductorios.	Presencial Tema 1. El 30 de agosto es asueto.	Presencial Tema 2.	Presencial Finalización tema 2. Tema 3.	Presencial Tema 4.	Presencial Temas 5 y 6. Entrega del proyecto de contrato 21-09-2024
Semana del 28/09/2024 al 04/10/2024	Semana del 05 al 11/10/2024	Semana del 12 al 18/10/2024	Semana del 19 al 25/10/2024	Semana del 26/10/2024 al 01/11/2024	Semana del 02 al 08/11/2024
Virtual sincrónica Temas 7 y 8.	Presencial Temas 9 y 10	Presencial primera prueba escrita 12/10/2024 se evalúan temas del 1 al 8.	Presencial Temas 16 y 17	Virtual asincrónica. Tema 18 e inicio tema 11.	Presencial Finalización Tema 11.
Semana del 09 al 15/11/2024	Semana del 16 al 22/11/2024	Semana del 23 al 29/11/2024	Semana del 30/11/2024 al 06/12/2024	Semana del 07 al 13/12/2024	Semana del 14 al 20/12/2024
Presencial Temas 12, 13 y 14.	Virtual asincrónica Temas 15 y 19.	Presencial Temas 20, 21 y 22.	Presencial Entrega y exposición de los trabajos de investigación 30/11/2024	Presencial Segunda prueba escrita 07/12/2024 Se evalúan temas del 11 al 22.	Entrega de resultados Prueba de ampliación

* De acuerdo con el desarrollo del curso, el cronograma podrá estar sujeto a cambios.