

**Universidad de Costa Rica**  
**Facultad de Ciencias Económicas**  
**Escuela de Administración de Negocios**  
**Carrera de Dirección de Empresas**  
**Cátedra de Decisiones de Inversión (DN-0546)**  
**3 créditos**  
**I semestre-2006**

**Coordinador de cátedra: Mba, Msc. Ricardo Longan E.**

**Profesores: Lic. Alexander Ruiz C.**

**Mba. Federico Chávez**

### **Descripción del curso**

#### **Objetivo General:**

Decisiones de inversión tiene como objetivo capacitar al estudiante para analizar, evaluar y proyectar inversiones en el mediano y largo plazo, brindándole metodologías apropiadas para tomar decisiones de inversión bajo diversas condiciones económicas y sociales. También para identificar los diversos factores cuantitativos que determinan un escenario de riesgo e incertidumbre bajo los cuales se va a ejecutar una decisión de inversión.

#### **Objetivos específicos:**

1. Brindarle al futuro profesional en administración de negocios un conjunto de conceptos y técnicas de análisis de inversiones en el mediano y largo plazo.
2. Brindarle metodología para identificar y valorar los riesgos financieros, económicos y ambientales que caracterizan el escenario en el cual se realiza una decisión de inversión.
3. Capacitar al estudiante para la toma de decisiones con información completa e incompleta y el desarrollo de una capacidad analítica y lógica.
4. capacitar al estudiante para formular proyectos de inversión y estudios de factibilidad económica y financiera para el ambiente costarricense y latinoamericano.
5. Desarrollar habilidades para diseñar políticas de ejecución de proyectos de inversión bajo condiciones adversas y de racionamiento de capital.

#### **Contenidos:**

1. Valor del dinero en el tiempo.
2. Análisis base de caja vrs. Análisis contable en la evaluación de proyectos de inversión.
3. Tipos de proyectos de inversión:
  - A. Proyectos de sustitución.
  - B. Proyectos de ampliación.
  - C. Proyectos de modernización.
  - D. Proyectos estratégicos.
4. Los triángulos de análisis y triángulos de decisión.
5. Decisiones de inversión bajo certeza

- A. Presupuesto de inversiones.
- B. Métodos simples de evaluación de proyectos de inversión.
- C. Otras aplicaciones bajo certeza
- 6. Proyectos de inversión con vida útil desiguales.
- 7. Rentabilidad del proyecto vs rentabilidad del socio.
- 8. El entorno y los proyectos estratégicos.
  - A. El entorno político.
  - B. El entorno económico.
- 9. Realización de un estudio de factibilidad.

**Evaluación:**

1) Exámenes parcial		<b>25%</b>
2) Nota de aprovechamiento		<b>25%</b>
a) Concepto	25%	
b) Casos escritos y presentación	25%	
c) Participación en clase	25%	
d) Asistencia, tareas y exámenes cortos	25%	
3) Estudio de Factibilidad		<b>25%</b>
a) Trabajo escrito	15%	
b) Presentación	10%	
4) Examen Final		<b><u>25%</u></b>
	<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

\* Cada semana se asignará un caso relacionado con la materia vista en clase.

\*\* Aquella persona que tenga tres ausencias, automáticamente no recibirá la nota de participación en clase.

\*\*\*No se repiten exámenes cortos.

**Bibliografía:**

1. Weston y Brigham. Finanzas en los Negocios.
2. Lawrence Gitman. Administración Financiera.
3. Ketelhohn y Marin. Decisiones de inversiones en la empresa.
4. Fernando Gutiérrez Marulanda. Finanzas Practicas para Países en Desarrollo

## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

SESION	FECHA	TEMA/ACTIVIDAD
1	7-03	Discusión de programa Conceptos Generales
2	14-03	Valor de dinero en el tiempo
3	21-03	Análisis base de caja vrs. análisis contable en la evaluación de proyectos de inversión.
4	28-03	Tipos de proyectos de inversión. Quiz #1
5	4-04	Los triángulos de análisis y triángulos de decisión.
6	11-04	<b>SEMANA SANTA</b>
7	18-04	Decisiones de inversión bajo certeza. Quiz #2 Presentación de casos
8	25-04	<b>SEMANA UNIVERSITARIA</b>
9	2-05	Decisiones de inversión bajo certeza.
10	9-05	Examen Parcial
11	16-05	Proyectos de inversión con vida útil desiguales.
12	23-05	Rentabilidad del proyecto vs rentabilidad del socio. Quiz #3
13	30-05	Rentabilidad del proyecto vs rentabilidad del socio.
14	6-06	El entorno y los proyectos estratégicos.
15	13-06	El entorno y los proyectos estratégicos.
16	20-06	Presentación de proyectos de factibilidad
17	27-06	Examen Final
18	4-07	Entrega de promedios finales
19	11-07	Examen de reposición.