



2007: Hacia el proceso de autoevaluación y autorregulación. "***Asumiendo el reto para la excelencia profesional***"

Misión

Promover la formación humanista y profesional en el área de los negocios, con responsabilidad social, y capacidad de gestión integral, mediante la investigación, la docencia y la acción social, para generar los cambios que demanda el desarrollo del país.

Visión

Ser líderes universitarios en la formación humanista y el desarrollo profesional en la gestión integral de los negocios, para obtener las transformaciones que la sociedad globalizada necesita para el logro del bien común.

Valores

- ✓ Prudencia
- ✓ Tolerancia
- ✓ Solidaridad
- ✓ Integridad
- ✓ Perseverancia
- ✓ Alegría

CATEDRA DE DECISIONES DE INVERSION

PROGRAMA DEL CURSO DN-0546¹ I-2007

Información general:

Créditos: 03

Horas lectivas por semana: 03

Requisitos: DN-0442 Finanzas de mediano y largo plazo

Correquisito: DN-0545 Análisis de Costos para la Toma de Decisiones.

Información de la Cátedra

Profesores:

Grupo 01: M.Sc. Alvaro González Mora (Sede de Occidente)

I. Descripción del curso:

El curso "Decisiones de Inversión" expone los temas de mayor relevancia para la selección de proyectos de inversión de mediano y largo plazo. Ofrece herramientas para analizar objetivamente las mejores opciones dentro del contexto económico.

II. Objetivo General:

Decisiones de inversión tiene como objetivo capacitar al estudiante con las principales técnicas para la presupuestación y análisis de los proyectos de inversión en la empresa, tanto en situaciones estables como de inflación, así como evaluar factores de riesgo e incertidumbre.

¹ Conforme al programa oficial creado y suministrado por el Coordinador de la Cátedra Lic. Ricardo Longan E. M.B.A., M.Sc.

III OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Capacitar al estudiante con las principales técnicas para la presupuestación y análisis de los proyectos de inversión en la empresa, tanto en situaciones estables como de inflación, así como evaluar factores de riesgo e incertidumbre.
2. Brindarle las herramientas para preparar un estudio de factibilidad.
3. Promover una enseñanza de tipo práctico, orientado en especial a la toma de decisiones y al desarrollo de una argumentación analítica y razonada por parte del alumno.
4. Desarrollar en el alumno la habilidad de relacionar la materia vista con el entorno ambiental, riesgos y oportunidades.
5. Transmitir conciencia de la importancia de realizar el quehacer académico y profesional dentro de un alto grado de ética, respeto y responsabilidad, para la sociedad en la que servirá.

IV. CONTENIDO PROGRAMÁTICO

TEMA 1:

Valor del dinero en el tiempo

TEMA 2:

Análisis base de caja vrs análisis contable en la evaluación de proyectos de inversión

TEMA 3:

Tipos de proyectos de inversión:

- A) Rentables.
- B) Estratégicos.
- C) Sociales.

TEMA 4:

Decisiones de inversión bajo certeza

- A) Presupuesto de inversiones.
- B) Métodos simples de evaluación de proyectos de inversión.
- C) Métodos sofisticados de evaluación de proyectos de inversión.
- D) Otras aplicaciones bajo certeza.

TEMA 5:

Tasas duales

TEMA 6:

Proyectos de inversión con vidas económicas desiguales.

TEMA 7:

Rentabilidad del proyecto vs rentabilidad del socio

TEMA 8:

Inflación, riesgo e incertidumbre en las decisiones de inversión



TEMA 9:

El entorno y los proyectos estratégicos

- A) Entorno político
- B) Entorno económico.

TEMA 10:

Realización de un estudio de factibilidad

V- SISTEMA DE EVALUACIÓN Y CRONOGRAMA

Sistema de Evaluación:

Examen Parcial	25%
Tareas y quices	25%
Estudio de factibilidad	25%
Examen Final	25%

- Los exámenes incluyen tanto teoría como práctica.
- El alumno que obtenga como nota mínimo un 90,0% de aprovechamiento (examen parcial, tareas y quices y estudio de factibilidad) se exime de realizar el examen final.
- Examen de reposición: La no asistencia a un examen deberá justificarse con lo establecido por la Universidad para tales efectos, tanto en cuanto a las fechas de presentación establecidas como a la formalidad de los documentos. Dichos documentos deberán presentarse en los plazos definidos al profesor del curso y al Coordinador de la cátedra.

VI- METODOLOGÍA

Semanalmente los Profesores brindarán consulta personalizada a los Estudiantes, para lo cual a solicitud del estudiante se concertará la hora, día y lugar dentro de la Facultad donde se atenderá la consulta. A continuación se detallan las actividades por realizar a lo largo del semestre.

- La teoría será presentada por el profesor previa lectura por parte de los estudiantes del material incluido en el temario del curso.
- Se asignarán ejercicios para la elaboración grupal en clases y de tarea.
- El estudiante participará activamente en la solución de los problemas y casos asignados.
- Desarrollo en grupo de un proyecto para la aplicación práctica de los conceptos estudiados.

Actividades para cumplir con los objetivos:



- Lectura previa del estudiante de los temas a desarrollar en la próxima lección.
- Elaboración de resúmenes de cada unidad por parte de los estudiantes.
- Trabajo en clase en forma individual y grupal.
- Consulta por parte del profesor según horario a convenir entre profesor y estudiantes.

VII- BIBLIOGRAFÍA

Gitman, L. Administración Financiera Básica.
Ketelhohn, W. y Marín, J. Decisiones de Inversiones en la Empresa. Editorial Limusa.
Van Horne, J. Administración Financiera.
Weston y Coopeland. Finanzas en Administración.
Bolten S. Administración Financiera.
Wilson, R. Control Financiero.
González, C. y Vargas, T. La reforma Financiera en Costa Rica.
Weston y Brigham. Finanzas en la Administración.

Cronograma

Marzo 10	Programa/Tema 1
Marzo 17	Tema 1
Marzo 24	Tema 2
Marzo 31	Tema 3-Quiz 1
Abril 14	Tema 4
Abril 21	Tema 4-Quiz 2
Abril 28	Tema 5-tipos de cambio
Mayo 05	Primer parcial 9 am.
Mayo 12	Tema 5
Mayo 19	Tema 6
Mayo 26	Tema 7-Quiz 3
Junio 02/09	Tema 8
Junio 16	Tema 9
Junio 23	Examen final 9 am
Junio 29	Reposición exámenes
Julio 30/julio 07	Presentaciones
Julio 18 a las 5 p.m.	Examen de Ampliación